

проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожностроительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.9. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душам, учебными комнатами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.

5.10. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. Иные условия

6.1. В случае возникновения споров по Договору и жалоб Нанимателя они рассматриваются первоначально администрацией общежития, затем администрацией учебного заведения в присутствии Нанимателя. В случае неудовлетворения претензий, как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя, третий в Миграционной службе Красноярского ГОВД.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель	Наниматель
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Красноурьинский индустриальный колледж» (ГАПОУ СО «КИК»)	ФИО, подпись _____
624440 г. Красноярск, Свердловской обл., ул. Базаровская, 1 ИНН 6617003500 КПП 661701001 ОГРН 1026601183597	домашний адрес: _____
Министерство финансов Свердловской области (ГАПОУ СО «КИК») БИК 046568000 РКЦ ЕДИНЫЙ г. Екатеринбург р/сч. 40601810600003000001 л/сч 33012006130	законный представитель (родитель) _____
	(фамилия, имя, отчество) _____
	паспорт (серия/номер) _____

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и хранится у каждой из сторон этого Договора.

Наймодатель _____
(подпись)

Т.А. Обшивалкина

Наниматель _____
(подпись)

(Ф.И.О., полностью)

Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии № _____

г. Красноярск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Красноурьинский индустриальный колледж» (ГАПОУ СО «КИК»), в лице Директора Обшивалкиной Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от " _____ " _____ 20 ____ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 По настоящему Договору Наймодатель обязуется предоставить Наймодателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном владении на основании свидетельства о регистрации права 66 АЗ 049059 от 01.11.2013 г. для временного проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития по адресу Россия, Свердловская область, г.Красноурьинск, ул.Базаровская, д.3, состоящее из комнаты общей площадью _____ м2 для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарнотехнического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.
- 4) на пользование помещениями для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения, общим имуществом общежития;

5) обращаться в письменном виде к коменданту общежития для получения разрешения на проведение мероприятий (дни рождения, праздники) с указанием вида мероприятия, времени, места его проведения;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение, сдав комнату и весь полученный инвентарь, мебель. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

М.П.

- 12) соблюдать требования, установленные Положением о студенческом общежитии ГАПОУ СО «КИК» и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ СО «КИК»;
- 13) по окончании учебного года производить за свой счет текущий ремонт помещения;
- 14) сообщать администрации общежития о предстоящем освобождении помещения за семь дней письменно;
- 15) возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.
- 16) своевременно декларировать использование дополнительного электрооборудования.
- 17) при прерывании периода проживания в общежитии более чем на один месяц, Наниматель обязан заранее уведомить Наймодателя, с предоставлением письменного заявления. В случае отсутствия возможности уведомления заблаговременно, Наниматель обязан это сделать в течение десяти рабочих дней с момента начала данного периода с предоставлением письменного заявления.
 - по требованию коменданта общежития или дежурного по общежитию предъявлять документ, подтверждающий право находиться в общежитии;
 - выполнять обязанности дежурного по комнате в соответствии с утвержденным графиком;
 - соблюдать чистоту в местах общего пользования;
 - обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества. В случае порчи имущества Наниматель обязан возместить ущерб;
 - поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
 - не производить самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения;
 - не позднее 30 суток с момента получения направления для заселения в общежитии сдать документы для оформления регистрации по месту временного проживания;
 - освобождать предоставленное жилое помещение на период летних каникул;
 - при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 14 календарных дней, сдать его в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
 - в случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Нанимателю категорически запрещается (без разрешения администрации общежития):

- переносить инвентарь и другие материальные ценности из одной комнаты в другую, а также выносить из общежития;
- устанавливать дополнительное электрооборудование и другие электроприборы, которые не приемлемы для использования по санитарным, противопожарным нормам или по причине повышенной для данного общежития потребляемой электрической нагрузки;
- приглашать в общежитие посторонних лиц;
- содержать домашних животных;
- курить;
- распивать спиртные напитки;
- находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство проживающих и обслуживающего персонала;
- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- хранить в общежитии взрывчатые, химические опасные вещества и огнестрельное оружие;
- находиться в комнатах с лицами противоположного пола после 23.00 часов.

Наймодатель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством;

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в том числе в судебном порядке в случаях:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2 месяцев без уважительной причины;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению;
 - 5) за нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ СО «КИК», а также при неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему Договору, в том числе:
 - отказ Нанимателя от регистрации по месту пребывания либо непредставление в указанном порядке документов для регистрации, а также для постановки на воинский учет (в отношении военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу);
 - нарушения правил проживания (правил внутреннего распорядка), правил противопожарной безопасности, правил техники безопасности;
 - систематическое (более 2 раз) появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - хранение, употребление и продажа в общежитии наркотических средств;
 - хранение в общежитии взрывчатых, химических опасных веществ и огнестрельного оружия;
 - отсутствие в общежитии более 2-х месяцев подряд в течение учебного года без уважительных причин.
 - нарушения правил противопожарной безопасности и техники безопасности.
 - наличием 3-х или более замечаний, зафиксированных администрацией общежития в журнале замечаний.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с окончанием срока обучения.
 - 4) с отчислением.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

Размер платы за жилое помещение в общежитии, коммунальные услуги для обучающихся устанавливается с учетом формы обучения, источников оплаты за обучение, финансирования из федерального и иных уровней бюджетов бюджетной системы Российской Федерации расходов на содержание жилищного фонда Колледжа в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

5.2. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом Директора. Приказ доводится до сведения студентов и их законных представителей, а также до Плательщика по настоящему Договору.

5.3. Плата за проживание в общежитии в месяц составляет _____ руб. _____ коп.
(_____) рубль _____ копеек.

5.4. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные услуги для обучающихся устанавливается в приказе Наймодателя и составляет сумму Договора.

5.5. Оплата производится на лицевой счет Наймодателя, указанный в Разделе 7 настоящего договора до 10 (десятого) числа текущего месяца.

5.6. Стоимость проживания в общежитии может быть изменена Наймодателем с учетом установочных тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов.

5.7. Изменение договорной цены оформляется путем заключения Дополнительного соглашения.

5.8. От платы за проживание в общежитиях освобождаются следующие категории лиц:

Студенты, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан,