

Министерство образования и науки Свердловской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области «Красноурьинский индустриальный колледж»
(ГАПОУ СО «КИК»)



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ СО «КИК»
Т.А.Обшивалкина
«01» сентября 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О студенческом общежитии ГАПОУ СО «КИК»

СОГЛАСОВАНО

Заведующая
отделом

воспитательным



подпись,

31 августа 2015 г.
дата

М.Е. Швыркова

Председатель
профкома

студенческого


подпись,

31 августа 2015 г.
дата

Р.К. Столярова

2015г.

1. Общие положения

1.1 Студенческое общежитие ГАПОУ СО «КИК» (в дальнейшем общежитие) предназначается для размещения иногородних студентов ГАПОУ СО «КИК», а также иногородних студентов иных учебных заведений, расположенных на территории г. Краснотурьинска на период обучения, работникам колледжа на период осуществления трудовой деятельности и расположено по адресу: г. Краснотурьинск Свердловской области ул. Базстроевская, д. 3 и г. Краснотурьинск Свердловской области ул. Ленина, д. 19.

1.2 В студенческом общежитии ГАПОУ СО «КИК» может быть осуществлено размещение иных лиц на период проведения мероприятий, связанных с обеспечением социально-культурного, образовательного процесса (спортивные мероприятия, конкурсы, конференции и т.д.)

1.3 В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведении культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.4 Общежитие находится в составе ГАПОУ СО «КИК» в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств.

1.5 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.) Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии со стандартными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6 Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора колледжа, а исполнителем в данном случае считается комендант общежития.

1.7 Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка,
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития,
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и добиваться его выполнения,
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития,
- избирать совет общежития и быть избранным в него,
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат отдыха

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку своих жилых комнат;
- своевременно вносить плату за проживание, в установленных размерах, установленных внутренними локальными актами ГАПОУ СО «КИК» в соответствии с действующим законодательством;
- выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии,
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.
- Своевременно вносить плату за проживание в размерах, установленных внутренними локальными актами ГАПОУ СО «КИК» в соответствии с действующим законодательством.
- Плата за проживание в общежитии не взимается со студентов, признанных в установленном законодательством порядке детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей при условии предоставления следующих документов:
- -дети-сироты (лица в возрасте до 18 лет) - копию свидетельства о смерти обоих или единственного родителя;

- -дети, оставшиеся без попечения родителей (лица в возрасте до 18 лет), - копии документов, подтверждающих отсутствие попечения единственного или обоих родителей в связи с отсутствием родителей или лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), находящимися в лечебных учреждениях, объявлением их умершими, отбыванием ими наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений; уклонением родителей от воспитания детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из воспитательных, лечебных учреждений, учреждений социальной защиты населения, образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- - лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (от 18 до 23 лет), - копии документов, подтверждающих факт смерти обоих или единственного родителя, а также документы, подтверждающие факт отсутствия попечения единственного или обоих родителей, когда они находились в возрасте до 18 лет
- дети-инвалиды, при условии предоставления документов, подтверждающих указанный статус;
- инвалиды I и II групп, при условии предоставления документов, подтверждающих указанный статус;
- инвалиды с детства, при условии предоставления документов, подтверждающих указанный статус
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, при условии предоставления документов, подтверждающих указанный статус;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", при условии предоставления подтверждающих документов.

2.3. Проживающие в общежитии студенты могут привлекаться советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной за ним территорией.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры административного воздействия в соответствии с действующим законодательством

2.5. Категорически запрещается курение, появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а так же хранить, употреблять и продавать наркотические средства.

3. Заселение в студенческое общежитие, выселение из общежития, оплата

3.1. Размещение студентов и иных лиц, согласно п. 1.2. настоящего Положения производится по приказу директора колледжа на основании договора о найме жилого помещения. Распределение мест в общежитии между отделениями производится по совместному решению администрации, профсоюза студентов колледжа.

3.2. Плата за пользование жилым помещением в общежитии взимается со студентов ГАПОУ СО «КИК» за все время проживания авансом, за весь учебный год в порядке, предусмотренном Договором о найме жилого помещения в студенческом общежитии.

3.2.1. Плата за пользование жилым помещением в общежитии взимается со студентов иных учебных заведений, а также с иных лиц в соответствии с п. 1. 2 настоящего Положения за все время проживания взимается в соответствии с договором найма жилого помещения. Размер платы устанавливается приказом директора колледжа.

3.3. Вселение в общежитие производится комендантом студенческого общежития . Вселение студентов осуществляется на основании ежегодного приказа директора колледжа (списка) о вселении, договора найма специализированного жилого помещения, в которых указываются номер студенческого общежития и комнаты.

3.4. Заселение иногородних студентов, поступивших на 1-ый курс очного отделения бюджетной формы обучения и студентов из дальнего зарубежья, производится вне конкурса, на основании приказа директора о зачислении в ГАПОУ СО «КИК» и личного заявления.

3.5. Студенты 2-5-ых курсов ежегодно обязаны заблаговременно подать личное письменное заявление.

3.6 При вселении в общежитие каждый обязан лично заключить договор найма жилого помещения и предоставить администрации общежития:

- паспорт, военный билет (для военнообязанных), свидетельство о браке (для семейных);

- справку о состоянии здоровья, результат флюорографического обследования;

- фотографии 3 шт. 30 мм. х 40 мм.

3.7. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка общежития, Санитарными правилами, пройти соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности, общественной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными бытовыми электроприборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

3.8. Имущество общежития выдаётся под личную расписку каждого проживающего. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

3.9 Все проживающие в общежитии (за исключением лиц, указанных в п.1.2 настоящего Положения) должны быть зарегистрированы в порядке, установленном Управлением Федеральной миграционной службой России. Содействие в организации и оформлении регистрационного учёта осуществляется паспортистом общежития.

3.10. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации приказом директора колледжа.

3.11. Порядок оказания дополнительных услуг и размер их оплаты определяются отдельным договором (дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения).

3.12. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул, т. е. за полные 12 месяцев; при выезде обучающихся в каникулярный период или на практику плата за пользование постельными принадлежностями и за дополнительные услуги не взимается.

3.13. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.

3.14. При отъезде на каникулы, на практику, отъезжающий должен проинформировать администрацию общежития, привести комнату в надлежащее санитарное состояние, вывезти личные вещи или передать их на хранение и сдать коменданту ключи от комнаты и весь числящийся в ней инвентарь.

3.15. За несданные на хранение вещи администрация ответственности не несёт.

3.16. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место в опрятном виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3.17. Студенты, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

4. Порядок прохода в общежитие

4.1. Проживающим предъявляют студенческий билет при входе в общежитие. Категорически запрещается передача студенческого билета другим лицам.

4.2. При проходе в общежитие:

4.2.1.- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет в раскрытом виде;

4.2.2.- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий личность, и сопровождаются лицами проживающими в общежитии, к которым они пришли. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о приглашённых лицах.

4.3. Приглашённые лица могут находиться в общежитии в согласованный с администрацией период. Ответственность за своевременный уход приглашённых и соблюдение ими настоящих Правил несёт приглашающая сторона.

4.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческим общежитием в специальном журнале.

4.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

4.6. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

5. Права проживающих в студенческом общежитии

5. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

5.1.- проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка общежития и договора найма;

5.2.- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

5.3.- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене неисправного оборудования и инвентаря;

5.4.- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности при условии наличия договора о дополнительных услугах.

6. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

6.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

6.1.1.- выполнять условия заключённого с администрацией колледжа договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

6.1.2.- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

6.1.3.- строго соблюдать пропускной режим;

6.1.4.- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

6.1.5.- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

6.1.6.- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

6.1.7.- строго соблюдать настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка, Санитарные правила, правила техники безопасности, пожарной безопасности, общественной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов и т. д.;

6.1.8.- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

6.1.9.- выполнять все санитарные мероприятия в назначенные сроки (профилактические прививки, санитарные и флюорографические осмотры, дезинсекцию комнат и пр.);

6.1.10.- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

6.1.11.- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

6.1.12.- уходя из комнаты закрывать форточки, окна и двери. Запасные ключи от комнаты хранить у администрации общежития;

6.1.13.- экономно расходовать электроэнергию и воду;

6.1.14.- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

6.1.15.- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

6.1.16.- по планам, согласованным с администрацией общежития участвовать:

6.1.17.1.- в благоустройстве и озеленении территорий,

6.1.17.2.- в поддержании благополучного санитарного состояния помещений общежития и на прилегающей территории.

6.2. Проживающим в общежитии запрещается:

6.2.1.- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

6.2.2.- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

6.2.3.- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

6.2.4.- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

6.2.5.- самовольно менять двери, устанавливая дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческого общежития;

6.2.6.- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими

громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

6.2.7.- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т. п.;

6.2.8.- курить в помещениях общежития (нельзя курить как табачные изделия, так и использовать альтернативные виды курения: электронные сигареты, кальяны);

6.2.9.- появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;

6.2.10.- проносить в общежитие и распивать спиртные напитки;

6.2.11.- хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества.

6.2.12.- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

6.2.13.- хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т. ч. фейверки, бензин);

6.2.14.- содержать в общежитии домашних и экзотических животных, рептилий;

6.2.15.- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

6.2.16.- стирать, мыть и сушить белье, обувь вне мест, отведённых для этого;

6.2.17.- оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон;

6.2.18.- участвовать в противоправных действиях (разборках, потасовках, драках и др.)

7. Обязанности администрации колледжа

7. Администрация колледжа обязана:

7.1.- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

7.2.- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения;

7.3.- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

7.4.- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

7.5.- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

7.6.- обеспечить содержание помещений студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

7.7.- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

7.8.- обеспечить предоставление проживающим необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

7.9.- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

7.10.- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

7.11.- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

7.12.- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

8. Права администрации студенческого общежития

8. Администрации студенческого общежития имеет право:

8.1.- вносить предложения администрации ГАПОУ СО «КИК» по улучшению условий проживания в общежитии;

8.2.- требовать в необходимых случаях от всех лиц, находящихся в общежитии предъявления паспорта, студенческого билета, пропуска и др. документов, удостоверяющих личность;

8.3.- входить в любое помещение общежития для проверки санитарного состояния комнат, соблюдения паспортного режима, сохранности мебели и другого инвентаря;

8.4.- требовать с виновных лиц возмещения ущерба в установленном порядке, причинённого неправильным использованием (порчей или потерей) имущества, инвентаря и другого оборудования общежития;

8.5.- совместно со студенческим советом общежития и профсоюзной организацией студентов вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении или применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка и настоящих Правил;

8.6.- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

9. Обязанности администрации студенческого общежития

9.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержания в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития или иным работником, назначенным директором колледжа.

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в студенческом общежитии,
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения,
- обеспечить проживающим в общежитии необходимые коммунально-бытовые услуги, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий,
- укомплектовать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом,
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшение условий быта и отдыха проживающим,
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях,
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями,
- обеспечить противопожарную и общественную безопасность всех проживающих в студенческом общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- вести контроль за пропускной системой, паспортным режимом, вселением и выселением студентов;
- обеспечить организацию регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;
- обеспечить сохранность в общежитии мебели, оборудования, постельных принадлежностей и другого инвентаря;
- выявлять и привлекать к ответственности лиц, виновных в порче помещений общежития, инвентаря, оборудования или утрате последних;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию; принимать своевременные меры по устранению выявленных недостатков;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае острого заболевания обучающихся, временно отселять их в изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами, а также составления соответствующего дополнения к договору найма жилого помещения;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- следить за выселением проживающих лиц, закончивших обучение или отчисленных из колледжа, а также лиц, лишённых права проживания в общежитии.

10. Ответственность за нарушение настоящего Положения

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения и настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка общежития.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

10.2.1.- выговор;

10.2.2.- отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

10.4. За активное участие в поддержании порядка, должного санитарного состояния общежития, совершенствовании материальной базы, проведении текущих ремонтов проживающие в общежитии студенты могут поощряться благодарностью или денежной премией.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

11.1.- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

11.2.- по личному заявлению проживающих;

11.3.- при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения или по другим причинам;

11.4.- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12. Общественные органы управления студенческим общежитием

12. 1. В Общежитии студентами выбирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы. Совет имеет право заключить соглашения между коллективом проживающих и администрацией колледжа.

Совет общежития координирует работу старост комнат, старост по этажам, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

12.2. В каждой комнате, на каждом этаже выбирается староста. Старосты следят за бережным отношением проживающих к находящемуся в общежитии имуществу.