

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области «Красноурьинский индустриальный колледж»
(ГАПОУ СО «КИК»)

ПРИКАЗ

29.12.2023

№ 410 с

Красноурьинск

**О закреплении тематики выпускных квалификационных работ по специальности 21.02.05
Земельно имущественные отношения за студентами выпускных групп ЗИО - 201к, ЗИО- 202к
очной формы обучения**

Для организации Государственной итоговой аттестации выпускников 2024 года специальности 21.02.05 Земельно имущественные отношения 4 курса ГАПОУ СО «КИК» очной формы обучения групп ЗИО - 201к, ЗИО- 202к в соответствии с:

- Порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования выпускников ГАПОУ СО «КИК» в 2024 году (утверждено приказом директора ГАПОУ СО «КИК» от 27 октября 2023 г.)

- Положение о выпускной квалификационной работе студентов специальности 21.02.05 Земельно имущественные отношения (утверждено приказом директора от 27 октября 2023 г.);

- Программой Государственной итоговой аттестации выпускников 2024 года специальности 21.02.05 Земельно имущественные отношения (утверждено приказом от 26 октября 2023 г.)

- на основании личных заявлений студентов (протокол заседания ЦК № 4 от 13.12.2023 г.)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Закрепить темы выпускных квалификационных работ (ВКР) в форме дипломных работ за студентами групп ЗИО - 201к, ЗИО- 202к, с учетом личных заявлений студентов:

№	Ф.И.О. студента	№ темы	Наименование темы выпускной квалификационной работы	Наименование профессиональных модулей, отражаемых в работе
1.	Аверченко Никита Евгеньевич	33	Особенности совершения сделок с землёй	ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.
2.	Байрамалова Любовь Александровна	57	Социально – экономическое развитие муниципального района	ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по

				эксплуатации и развитию территорий. ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
3.	Боричевская Екатерина Сергеевна	186	Оценка рыночной стоимости земельных участков населенных пунктов	ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
4.	Вагнер Эвелин Анатольевна	21	Изъятие (выкуп) земельных участков для государственных и муниципальных нужд	ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
5.	Другова Алина Сергеевна	27	Организация и проведение торгов (аукционов) по продаже прав на земельные участки	ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия

				<p>управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</p> <p>ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.</p> <p>ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.</p>
6.	Долгополова Ольга Юрьевна	195	Оценка эффективности управления недвижимостью в современных условиях	<p>ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.</p> <p>ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.</p> <p>ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.</p> <p>ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.</p>
7.	Зуева Екатерина Ивановна	45	Проведение землеустройства различных территорий	<p>ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.</p> <p>ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</p>
8.	Коробова Влада Дмитриевна	37	Подготовка пакета документов для строительства жилого дома	<p>ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</p> <p>ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической</p>

				эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
9.	Карасева Ксения Константиновна	102	Результат кадастровых работ	ПК 2
10.	Косорогова Ксения Васильевна	22	Использование данных кадастровой оценки земель при формировании налогообложения	ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
11.	Кузминский Максим Олегович	25	Мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного муниципального образования (на примере г. Каменск - Уральский)	ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
12.	Курагина Варвара Олеговна	7	Анализ использования трех подходов к оценке недвижимости	ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности

				использования имеющегося недвижимого имущества. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
13.	Леонович Мария Владимировна	66	Ведение государственного кадастра недвижимости (на примере ГО Краснотурьинск)	ПК 2
14.	Лушникова Наталья Дмитриевна	44	Проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (на примере земельного участка, находящегося по адресу: г. Волчанск, квартал №12, гаражный бокс №273а)	ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
15.	Ляпунова Мария Игнатьевна	55	Состояние земельно-имущественных отношений и современное земельное законодательство в России	ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
16.	Максимова Владислава Андреевна	30	Особенности выкупа земельных участков в собственности (на примере г. Волчанск)	ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося

				недвижимого имущества. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
17.	Паршаков Алексей Алексеевич	13	Арендная плата за землю, ее сущность и нормативно-правовое регулирование (на примере КУИ ГО Краснотурьинск)	ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
18.	Рагожникова Александра Васильевна	78	Кадастровые работы в отношении земельных участков	ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
19.	Репина Ангелина Андреевна	101	Процедура оспаривания кадастровой стоимости земельных участков разных видов разрешенного использования	ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
20.	Савонина Ульяна Денисовна	62	Эффективность управления земельными ресурсами района	ПК 1.1. Составлять земельный баланс района. ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию

				территорий. ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.
21.	Сорокоумов Александр Леонидович	156	Анализ первичного рынка недвижимости	ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
22.	Усцова Виктория Анатольевна	24	Купля – продажа земельных участков в РФ	ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
23.	Храбрых Полина Валерьевна	40	Правовая характеристика кадастрового учета земельных участков	ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося

				недвижимого имущества. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
24.	Храбрых Ульяна Валерьевна	208	Рынок недвижимости, его структура, факторы, влияющие на его функционирование	ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
25.	Черноок Кристина Владимировна	26	Мониторинг использования земель как инструмент управления земельными ресурсами (на примере Свердловской области)	ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.
26.	Юрлагин Сергей Александрович	12	Аренда земельных участков	ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК 1.3. Готовить

				предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
27.	Бурмасова Ксения Андреевна	71	Кадастровая оценка земельных участков населённых пунктов	ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
28.	Злыдарь Андрей Вадимович	142	Порядок и условия изъятия земельного участка у собственника	ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы. ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.
29.	Мецлер Полина Андреевна	34	Осуществление и проведение государственного (муниципального) земельного контроля	ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
30.	Пономарёва Алина Михайловна	207	Развитие систем ипотечного кредитования в жилищной сфере	ПК 5.3. Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договора. ПК 5.4. Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности.

31.	Чеклецова Анастасия Александровна	106	Соотношение кадастровой и рыночной стоимостей	ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
32.	Черемных Иван Максимович	182	Оценка рыночной стоимости жилой недвижимости	ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

2. Лаборанту Корионову Я.А. разместить настоящий приказ на официальном сайте ГАПОУ СО «КИК».

3. Председателю ЦК экономики и права, Дрожжиной А.М.:

3.1. Разместить настоящий приказ на информационном стенде «ГИА 2024 года».

3.2. Ознакомить студентов с настоящим приказом под подпись.

4. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя директора по УР Э.В.Сергееву.

Приложение: Лист регистрации ознакомления студентов выпускных групп с приказом о закреплении тематики выпускных квалификационных работ

И.о.директора колледжа



Е.Г.Зырянова

Ответственный за подготовку приказа



Э.В.Сергеева

6 –экз. (канцелярия, уч. часть, 3 отд., диспетчер, Дрожжина).