

### **Практическое занятие № 3. Определение экономической эффективности использования недвижимого имущества**

**Цель:** Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

#### **Задание 1.**

Выберите все верные ответы.

1. Что Вы понимаете под экономической категорией «собственность»:
  - а) обладание человеком материальными и духовными благами;
  - б) юридически закрепленное право владеть, распоряжаться, использовать принадлежащие людям материальные или духовные блага;
  - в) отношения между людьми по поводу присвоения материальных и духовных благ;
  - г) комплекс прав владельца благ.
2. Является ли право собственности нормой поведения, которую
  - а) можно соблюдать, но не нести ответственности;
  - б) совсем необязательно соблюдать и нести ответственность;
  - в) нужно соблюдать и нести ответственность за его нарушение;
3. Предпринимательство
  - а) всегда выгодно;
  - б) это фактор производства;
  - в) является прерогативой людей, имеющих соответствующее образование;
  - г) в любой стране никогда не обходится без риска.
4. Основное преимущество товарищества состоит в том, что
  - а) объединение партнеров позволяет привлечь дополнительные средства
  - б) каждый партнер несет полную имущественную ответственность;
  - в) партнеры, объединив усилия, преуспевают;
  - г) его деятельность продолжается, даже если один из партнеров умирает.
5. Какие утверждения из приведенных ниже корректны:
  - а) корпорация может быть организована в виде АО;
  - б) концерн является филиалом холдинга;
  - в) АО предполагает ограниченную ответственность его участников;
  - г) АО – это хозяйственное товарищество.
6. В акционерном обществе:
  - а) управление находится в руках акционеров;
  - б) единственным собственником является совет директоров;
  - в) владение и управление разделены;
  - г) нет необходимости публиковать результаты хозяйственной деятельности.
7. Объектами интеллектуальной собственности являются
  - а) авторские права;
  - б) торговые марки;
  - в) произведения искусства;
  - г) промышленные образцы.

#### **Задание 2.**

Ответить на вопросы.

1. Содержание понятия эффективности управления и его показатели.
2. Основные проблемы оценки эффективности управления акционерным капиталом с участием государства.
3. Проблемы повышения эффективности деятельности государственных и муниципальных предприятий и организаций.
4. Какие меры государственной и муниципальной политики необходимы в области приватизации?
5. Какие современные механизмы и методы управления используются для повышения эффективности управления земельно-имущественными отношениями?

6. Какие используются методы и приемы анализа системы управления земельными ресурсами?

7. На какие составляющие подразделяется эффективность системы управления земельными ресурсами?

8. Какие существуют виды эффективности управления земельными ресурсами?

9. Направления совершенствования системы контроля за эффективностью использования государственной собственности.

10. Эффективность управления ценными бумагами.

11. Эффективность управления недвижимостью.

12. Система показателей эффективности использования собственности.

13. Механизм и контроль эффективности управления собственностью?

14. Цели, задачи, подходы, принципы совершенствования системы управления собственностью?

15. Направления совершенствования системы управления собственностью?

16. Повышение эффективности управления государственной собственностью субъекта РФ.

### **Задание 3.**

1. Постройте систему управления и обеспечения эффективности управления объектом недвижимости.

2. Проведите анализ методов управления объектом недвижимости в муниципальном образовании и анализ эффективности использования объекта исследования.

2. Представьте проект эффективного управления использованием объекта недвижимости.

3. Приведите экономическое обоснование эффективного управления использованием объекта недвижимости.