

№ п/п	Текст задания	Варианты ответа
1	Должно ли образование земельных участков осуществляться с учетом проекта межевания территории?	1. Нет 2. Да
2	Что происходит с земельным участком, из которого осуществлен выдел?	1. Прекращает своё существование 2. Сохраняется в измененных границах 3. Сохраняется в исходных границах
3	Земельные участки образуются:	1. При разделе, объединении и выделе или реформировании земельных участков 2. При разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков 3. При разделе, слиянии, пересечении перераспределении или выделе из земельных участков
4	Образование земельных участков на основании решения суда может быть осуществлено...	1. При наличии согласия собственников земельных участков, из которых образуются земельные участки 2. При наличии согласия собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых образуются земельные участки 3. Независимо от согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых образуются земельные участки
5	Образование земельных участков не допускается в случае, если границы земельных участков пересекают...	1. Границы населенных пунктов и границы кадастрового деления 2. Границы муниципальных образований и границы кадастрового деления 3. Границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
6	Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с земельным кодексом РФ?	1. Кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт образуемого земельного участка 2. Кадастровая выписка об объекте недвижимости 3. Документы по планировке территории
7	Каковы последствия объединения смежных земельных участков?	1. Существование таких смежных земельных участков прекращается в случаях установленных указами Президента РФ 2. Существование таких смежных земельных участков продолжается 3. Существование таких смежных земельных участков прекращается
8	В каких случаях не допускается объединение земельных участков?	1. Если все земельные участки предоставлены одному лицу на праве пожизненного наследуемого владения 2. Если земельные участки предоставлены одному лицу, при этом один из участков – на праве постоянного (бессрочного) пользования, другой – на праве пожизненного наследуемого владения

		3. Если все земельные участки предоставлены одному лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования
9	В каких случаях не допускается объединение смежных земельных участков?	1. Если земельные участки, предоставлены на праве аренды 2. Если земельные участки, предоставлены разным лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного срочного пользования 3. Если земельные участки принадлежат разным лицам на праве собственности
10	Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ?	1. Абрисы узловых точек границ земельных участков 2. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым земельным участкам 3. Исходные данные
11	Включается ли в состав графической части межевого плана содержание?	1. Да 2. Нет
12	<u>Выберите несколько правильных ответов</u> Укажите разделы, которые относятся к текстовой части межевого плана?	1. Исходные данные 2. Схема геодезических построений 3. Схема расположения земельных участков 4. Сведения об измененных земельных участках и их частях
13	Должен ли быть прошит межевой план, выполненный на бумажном носителе?	1. Нет 2. По усмотрению кадастрового инженера 3. Да
14	На каком листе межевого плана из перечисленных проставляется подпись и оттиск печати кадастрового инженера?	1. На титульном листе 2. На схеме геодезических построений 3. На последнем листе заключения кадастрового инженера
15	Кем заполняется на титульном листе межевого плана отметка о поступлении в орган кадастрового учета межевого плана, оформленного на бумажном носителе?	1. Кадастровым инженером 2. Специалистом органа кадастрового учета 3. Заказчиком кадастровых работ
16	Какими цифрами записываются числа в межевом плане?	1. Любыми 2. Римскими 3. Арабскими
17	На листах какого формата оформляются раздел «Схема геодезических построений» межевого плана?	1. На листах любых удобных форматов 2. А4 и листах больших форматов 3. А4, А3 и А2
18	Как осуществляется нумерация листов межевого плана?	1. Нумерация листов межевого плана является сквозной в пределах одного раздела 2. Нумерация листов является сквозной в пределах документа
19	С каким округлением указывается в межевом плане значение площади земельного участка?	1. 1 кв.м 2. 0,1 кв.м 3. 0,01 га
20	<u>Расположите в правильной последовательности составные части межевого плана?</u>	1. Титульный лист, содержание, разделы графической части межевого плана, разделы текстовой части межевого плана, документы приложения 2. Содержание, титульный лист, разделы графической части межевого плана, разделы

		<p>текстовой части межевого плана, документы приложения</p> <p>3. Титульный лист, содержание, разделы текстовой части межевого плана, разделы графической части межевого плана, документы приложения</p>
21	<p><u>Выберите несколько правильных ответов</u></p> <p>Какой метод из перечисленных может применяться при определении координат характерных точек границ земельных участков?</p>	<p>1. Геометрический метод</p> <p>2. Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</p> <p>3. Комбинированный метод</p> <p>4. Геодезический метод</p>
22	В соответствии со ст. 7 ЗК РФ земля в РФ по целевому назначению земли подразделяются на?	<p>1. 9 категорий</p> <p>2. 7 категорий</p> <p>3. 6 категорий</p>
23	Что такое Абрис?	<p>1. контур, наброски, линия</p> <p>2. схематический рисунок</p> <p>3. план какого-то объекта</p>
24	По какому существенному признаку приравниваются к недвижимости водные и воздушные суда, а также космические объекты?	<p>1. высокая стоимость</p> <p>2. территориальная закреплённость</p> <p>3. государственная регистрация</p>
25	Объекты, описываемые в кадастре?	<p>1. Здания и сооружения</p> <p>2. Помещения</p> <p>3. Перечисленное выше</p>
26	Земельные споры разрешаются	<p>1. судом</p> <p>2. в административном порядке.</p> <p>3. органами исполнительной власти и органами местного самоуправления</p>
27	К ранее учтенным земельным участкам относятся, земли предоставленные	<p>1. до 2005 года</p> <p>2. до 2007 года</p> <p>3. до введения ЗК РФ</p>
28	Возможная величина азимута линии	<p>1. 0^0-45^0</p> <p>2. 0^0-360^0</p> <p>3. 0^0-180^0</p> <p>4. 0^0-270^0</p>
29	Аренда земельного участка прекращается в случае?	<p>1. передачи в залог</p> <p>2. истечения срока</p> <p>3. передачи по наследству</p>
30	Возможная величина румба	<p>1. 0^0-30^0</p> <p>2. 0^0-90^0</p> <p>3. 0^0-60^0</p> <p>4. 0^0-75^0</p>
31	На праве аренды предоставляются земли из земель сельхоз назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, срок которой не может превышать?	<p>1. на срок не более 10 лет</p> <p>2. на срок не более 20 лет</p> <p>3. на срок не более 49 лет</p> <p>4. на срок не более 60 лет</p>
32	Экономическая концепция недвижимости отражает...	<p>1. физические характеристики недвижимости</p> <p>2. совокупность имущественных прав на недвижимость</p> <p>3. недвижимость как эффективный объект инвестирования и надежный инструмент генерирования дохода</p>
33	Товар, цена, доходность – характеристики недвижимости как...	<p>1. физического объекта</p> <p>2. объекта правовых отношений</p> <p>3. объекта общих социальных отношений</p>

		4. объекта экономических отношений
34	Рыночная цена – это:	1. стоимость, указанная в договоре купли-продажи 2. цена, устанавливаемая в условиях высокой конкуренции 3. цена равновесия спроса и предложения 4. цена, обеспечивающая предпринимателю прибыль
35	Какие объекты относятся к недвижимому имуществу?	1. земельные участки, здания и сооружения 2. земельные участки, здания, сооружения, леса и многолетние насаждения 3. земельные участки, здания, сооружения, леса и многолетние насаждения, обособленные водные объекты 4. земельные участки, здания, сооружения, леса и многолетние насаждения, обособленные водные объекты, а также подлежащие государственной регистрации морские и воздушные суда, суда внутреннего плавания и космические объекты
36	Недвижимость как объект правовых отношений имеет характеристики:	1. полезность, цена, стоимость 2. местоположение, форма, внешняя среда 3. Право собственности и другие имущественные права 4. престижность владения, основа свободы и независимости
37	Какая концепция рассматривает недвижимость как эффективный объект инвестирования?	1. географическая 2. юридическая 3. социальная 4. экономическая
38	Метод нивелирования поверхности со спокойным рельефом	1. по квадратам 2. по прямоугольникам 3. по конусам 4. по трапециям
39	На какие объекты недвижимости ограничены права частного собственника земельного участка?	1. воздушное пространство и недра 2. здания 3. многолетние насаждения 4. обособленные водные объекты
40	Наиболее распространённой областью оценочной деятельности является:	1. оценка бизнеса 2. оценка недвижимости 3. оценка ценных бумаг 4. оценка имущественных комплексов
41	К основным родовым признакам недвижимости относятся:	1. натурально-вещественная форма функционирования 2. высокая стоимость 3. неподвижность и непотребляемость 4. долговечность
42	Условие, от которого зависит длина стороны квадрата при нивелировании площади	1. площадь участка нивелирования 2. геометрическая форма участка нивелирования 3. рельеф местности 4. уклон местности
43	К какому виду классификации относится деление недвижимости на естественные и искусственные объекты?	1. по степени готовности 2. по происхождению 3. по видам

		4. по масштабности
44	Началом отсчета географических координат являются:	а) точка пересечения осей у и х; б) плоскости экватора и Гринвичского (нулевого) меридиана; в) центр Земли; г) Южный полюс Земли.
45	Какая концепция отражает физические характеристики недвижимости?	1. социальная 2. географическая 3. экономическая 4. юридическая
46	К институциональным участникам рынка недвижимости относятся:	1. брокеры и их агенты 2. оценщики 3. специалисты по маркетингу 4. специалисты по инвентаризации земли и строений
47	К объектам недвижимости не относятся	1. здания и сооружения 2. ценные бумаги 3. морские и воздушные суда 4. леса и многолетние насаждения
48	Что относится к движимым вещам?	1. здания 2. деньги 3. Леса 4. морские суда
49	К какому типу классификации относится массовый объект?	1. по назначению 2. по видам 3. по масштабности использования 4. по происхождению
50	К какому признаку недвижимости относятся ликвидность, инвестирование, страхование и т. д.?	1. правовому 2. физическому 3. экономическому 4. социальному
51	Имеет ли в общем случае собственник имущества право на владение, пользование и распоряжение этим имуществом?	1. нет 2. да 3. в отдельных случаях 4. право ограничено
52	Что относится к основным экономическим характеристикам недвижимости?	1. имущественные права 2. месторасположение, размеры, площадь и границы 3. условие жизни людей, основа свободы и независимости; 4. стоимость, цена, затраты и доходность
53	Какие формы функционирования имеет недвижимость?	1. материальную и нематериальную 2. натурально-вещественную и стоимостную
54	Субъектами оценочной деятельности являются:	1. брокеры 2. риелторы 3. оценщики 4. заказчики
55	Под рыночной стоимостью понимается:	1. сумма затрат на создание объекта, идентичного объекту оценки 2. стоимость, которую может заплатить инвестор для достижения своих целей 3. наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции 4. сумма всех затрат предпринимателя по

		строительству объекта
56	Принцип конкуренции относится к группе принципов:	1. связанных с рыночной средой 2. основанных на представлениях пользователя; 3. связанных с землей, зданиями и сооружениями 4. ННЭИ
57	Полезность объекта оценки с точки зрения типичных субъектов рынка связана с:	1. потребительной стоимостью 2. рыночной стоимостью 3. меновой стоимостью 4. стоимостью воспроизводства
58	Принцип оценки, который определяет четыре этапа развития недвижимости (жизненный цикл) – это принцип...	1. спроса и предложения 2. изменения 3. соответствия 4. зависимости
59	Способность недвижимости удовлетворять потребности пользователя в данном месте и в течении конкретного периода времени – это:	1. полезность; 2. спрос; 3. предложение; 4. стоимость;
60	Система правовых, экономических, организационных и культурных отношений между субъектами по поводу создания, формирования, распределения, обмена, потребления полезных свойств, а также прав и обязанностей, вытекающих из обладания объектами недвижимости – это:	1. кадастр 2. дивелопмент 3. рынок недвижимости 4. маркетинг недвижимости
61	К какой группе субъектов рынка недвижимости относятся субъекты, финансируемые государством?	1. к институциональным 2. к неинституциональным
62	Направление меридиана, от которого отсчитывается азимут линии	1. северное 2. западное 3. восточное 4. юго-западное
63	Внемасштабные условные знаки на картах и планах служат для изображения:	1. объектов размеры которых не выражается в данном масштабе 2. объектов площадей с указанием их границ 3. линейных объектов, длина которых выражается в данном масштабе 4. цифровых и буквенных надписей характеризующие объекты