

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГАПОУ СО «Краснотурьинский индустриальный колледж»
(ГАПОУ СО «КИК»)

Комплект
контрольно-оценочных средств
по профессиональному модулю

ПМ.04ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА

по специальности СПО

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

базовой подготовки

Краснотурьинск, 2022

Комплект контрольно-оценочных средств по профессиональному модулю разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения**, в соответствии с рабочей программой профессионального модуля

ОДОБРЕНА
предметной (цикловой) комиссией
Экономики
Председатель комиссии
Дрожжина А.М.

Протокол № 1
от «16» сентября 2022г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по
учебной работе

Э.В. Сергеева
«16» сентября 2022 г.

Организация-разработчик: ГАПОУ СО «Краснотурьинский индустриальный колледж»
(ГАПОУ СО «КИК»)

Разработчик: **Еремеев Ю.С.**, преподаватель экономических дисциплин
ГАПОУ СО «КИК»

Эксперты от работодателя: Вершинина Ольга Викторовна
председатель органа местного самоуправления по управлению муниципальным
имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск»

Техническая экспертиза комплекта контрольно-оценочных средств профессионального
модуля ПМ.04 *Определение стоимости недвижимого имущества* пройдена.
Эксперт:

Содержание

<u>I. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств</u>	4
1.1. <u>Результаты освоения программы профессионального модуля,</u> <u>подлежащие проверке</u>	4
1.1.1. Вид профессиональной деятельности	4
1.1.2. Профессиональные и общие компетенции	4
1.1.3. Дидактические единицы «иметь практический опыт», «уметь» и «знать»	7
1.2. <u>Формы промежуточной аттестации по профессиональному модулю</u>	10
<u>II. Оценка освоения междисциплинарного(ых) курса(ов)</u>	11
2.1. <u>Формы и методы оценивания</u>	11
2.2. <u>Перечень заданий для оценки освоения МДК</u>	11
<u>III. Оценка по учебной и (или) производственной практике</u>	13
3.1. <u>Формы и методы оценивания</u>	13
3.2. <u>Перечень видов работ для проверки результатов освоения программы</u> <u>профессионального модуля на практике</u>	13
3.2.1. <u>Производственная практика</u>	13
3.3. <u>Форма аттестационного листа по практике (заполняется на каждого</u> <u>обучающегося)</u>	15
<u>IV. Контрольно-оценочные материалы для экзамена</u> <u>(квалификационного)</u>	15
4.1. <u>Формы проведения экзамена (квалификационного)</u>	18
4.2. <u>Форма оценочной ведомости (заполняется на каждого обучающегося)</u>	18
4.3. <u>Форма комплекта экзаменационных материалов (очной части)</u>	20
Лист согласования	61

I. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств

1.1. Результаты освоения программы профессионального модуля, подлежащие проверке

1.1.1. Вид профессиональной деятельности

Результатом освоения профессионального модуля является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности:

1.1.2. Профессиональные и общие компетенции

В результате освоения программы профессионального модуля у обучающихся должны быть сформированы следующие компетенции.

Таблица 1. Показатели оценки сформированности ПК

Профессиональные компетенции	Показатели оценки результата	№№ заданий для проверки
ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах	<ul style="list-style-type: none">- приобретение практического опыта сбора и обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах;- умение собирать и анализировать сведения об имущественных правах и обременениях, связанных с объектом оценки;- умение производить сбор и систематизировать данные о физических свойствах объектов;- приобретение практического опыта по определению износа и устаревания объектов;- умение собирать и анализировать информацию о текущем использовании объектов;- умение характеризовать количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов и определить их, влияние на результаты оценки	Оценивание практических работ и результатов практик: ПП.04 ПР№ 1, 2
ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки	Демонстрация навыков (если использовать модель деятельности): <ul style="list-style-type: none">- умения правильно определить методы оценки и обосновать их выбор для применения их в рамках используемых подходов к оценке	Оценивание практических работ и результатов практик: ПП.04 ПР№ 5,6,7,8

	-умения производить расчеты по определению стоимости объекта оценки применяемыми методами и подходами	
ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> - согласование (обобщение) результатов, полученных подходами к оценке; - аналитическое заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки на основе всей имеющейся информации об объекте оценки, объектах-аналогах, и соответствующих им рынках недвижимости; - составление отчета об оценке, придерживаясь при этом принципов, изложенных в Федеральном стандарте оценки № 3: (принцип существенности, принцип обоснованности, принцип однозначности, принцип проверяемости, принцип достаточности) 	Оценивание практических работ и результатов практик: ПП.04 ПР№ 9,10,11,12
ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками	<ul style="list-style-type: none"> - чтение и использование в практической деятельности проектно-сметной документации; - расчет сметной стоимости воспроизводства (замещения) здания сооружения методами: количественного анализа, разбивки по компонентам, сравнительной единицы 	Оценивание практических работ и результатов практик: ПП.04 ПР№ 5
ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	<ul style="list-style-type: none"> - классификация зданий по назначению, по капитальности по объемно-планировочному решению, по функциональному назначению, по типам и видам, по огнестойкости и др.(см. СНиП 11-Л); -использование на практике строительных норм и нормативов установленных для различных типов зданий; -классификация основных элементов и конструктивных схем зданий и сооружений; -профессиональное и грамотное описание объекта недвижимости 	Оценивание практических работ и результатов практик: ПП.04 ПР№ 3,4
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих	<ul style="list-style-type: none"> -оформление оценочной документации отчетом об оценкеобъекта оценки; -оформление отчета об оценке с соблюдением требований к отчету Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», 	Оценивание практических работ и результатов практик: ПП.04

правонарушения в этой области	федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, требований делопроизводства к оформлению и хранению такой документации.	ПР№ 12
-------------------------------	--	--------

Таблица 2. Показатели оценки сформированности ОК, (в т.ч. частичной)

Общие компетенции (возможна частичная сформированность)	Показатели оценки результата	№№ заданий для проверки
ОК01 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	- демонстрация интереса к своей будущей специальности; - участие в научно-исследовательской работе; - участие в профессиональных конкурсах	Оценивание практических работ учебной и производственной практики
ОК.02 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	- оптимизация методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально-экономических и политических проблем как факторов, влияющих на стоимость объектов недвижимости;	Оценивание практических работ учебной и производственной практики
ОК.03 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	- выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области оценочной деятельности; - оценка эффективности и качества выполнения работ по определению стоимости объекта оценки;	Оценивание практических работ учебной и производственной практики
ОК.04 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	- решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области оценочной деятельности;	Оценивание практических работ учебной и производственной практики
ОК.05 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	- эффективный поиск необходимой информации; - использование различных источников, включая электронные;	Оценивание практических работ учебной и производственной практики
ОК.06 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее	- взаимодействие с обучающимися, преподавателями-руководителями практик от предприятия в ходе обучения;	Оценивание практических работ учебной и

сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями		производственной практики
ОК.07 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля;	Оценивание результатов самостоятельных работ и производственной практики
ОК.08 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	- анализ инноваций в сфере оценочной деятельности;	Оценивание практических работ учебной и производственной практики
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции	- демонстрация знани исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания - бережное отношение к отечественной культуре и культуре и традициям других народов; - отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям	Оценивание практических работ учебной и производственной практики
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	- демонстрация знаний и соблюдение правил техники безопасности.	Оценивание практических работ учебной и производственной практики

1.1.3. Дидактические единицы «иметь практический опыт», «уметь» и «знать»

В результате освоения программы профессионального модуля обучающийся должен освоить следующие дидактические единицы.

Таблица 3. Перечень дидактических единиц в МДК и заданий для проверки

Коды	Наименования	Показатели оценки результата	№№ заданий для проверки
Иметь практический опыт:			
ПО 1	-оценки недвижимого имущества	- проведение анализа рынка объекта оценки;	учебная практика УП.04

		<ul style="list-style-type: none"> - выявление основных ценообразующих параметров объекта оценки; - обоснование наиболее уместных подходов и методов оценки конкретного объекта оценки; - проведение расчетов рыночной стоимости распространенных видов объектов оценки по различным подходам и методам оценки; - согласование результатов 	производственная практика ПП.04
Уметь:			
У 1	- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;	<ul style="list-style-type: none"> - заключение и оформление договоров с заказчиками о проведении оценки объекта оценки по установленной форме; - соблюдение условий, предусмотренных заключенными договорами; 	ПР№ 12
У 2	- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичным объектам;	- анализ рынка объекта оценки,	ПР№ 1,2 Тест№ 1 Тест№ 2
У 3	- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;	- расчеты требуемого вида стоимости по различным подходам и методам оценки,	ПР№ 5,6,7,8
У 4	- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;	<ul style="list-style-type: none"> - выявление основных ценообразующих параметров объекта оценки, - обоснование выбора подходов к оценке конкретного объекта оценки, 	ПР№ 9,10,11 Тест№ 3, 4
У 5	- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;	<ul style="list-style-type: none"> - составление и своевременная передача заказчику отчета об оценке объекта оценки в соответствии с установленными в стандартах требованиями к его форме и содержанию; - отражение в отчете исходных данных и содержания использованных методов для 	ПР№ 12

		полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки;	
У 6	- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;	- применение основных методик расчета стоимости	ПР№ 5 Тест №5, 6
У 7	- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки	- применение нормативно-правовой базы, регулирующей процесс оценки	ПР № 12
Знать:			
З 1	- механизм регулирования оценочной деятельности	- использование теоретических и методологических основ оценочной деятельности,	ПР№ 12
32	- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества	- классификация недвижимости, а также видов стоимости применительно к оценке недвижимого имущества	ПР№ 3,4
33	- права собственности на недвижимость	- применение нормативно-правовой базы оценочной деятельности,	ПР№ 1,2,12
34	- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость	- использование основных ценообразующих факторов и основных видов объектов оценки	ПР№ 5,6,7,8
35	- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли	- классификация рынка недвижимости, его структуры и особенностей	ПР № 12

36	- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества	- применение основных методик расчета стоимости и основных видов объектов оценки	ПРН ^{5,6,7,8}
37	- типологию объектов оценки	- анализ классификации различных объектов недвижимости с учетом типологических признаков;	ПРН ^{3,4}
3 8	- проектно-сметное дело	- применение правил составления смет	ПР № 4,5
3 9	- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки	- использование факторов, учитываемых при оценке инвестиционной привлекательности объекта.	ПР №1,10
3 10	- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков	- использование нормативно-правовой базы оценочной деятельности	ПР №12

1.2. Формы промежуточной аттестации по профессиональному модулю

Обязательной формой аттестации по итогам освоения программы профессионального модуля является экзамен (квалификационный). Результатом этого экзамена является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен / не освоен».

Для составных элементов профессионального модуля предусмотрена промежуточная аттестация.

Таблица 4. Запланированные формы промежуточной аттестации

Элементы модуля, профессиональный модуль	Формы промежуточной аттестации
МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества	<i>ДЗ (в устной форме по билетам)</i>
ПП.04	<i>З</i>
ПМ.04	Экзамен (квалификационный)

II. Оценка освоения междисциплинарного курса

2.1. Формы и методы оценивания

Предметом оценки освоения МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества являются умения и знания.

Контроль и оценка этих дидактических единиц осуществляются с использованием следующих форм и методов:

- оценивание практических работ;
- тестирование
- дифференцированный зачет.

Оценка освоения МДК предусматривает использование сочетания накопительной системы оценивания (оценивание практических работ и теоретических знаний путем тестирования) и проведения дифференцированного зачета по МДК в устной форме по билетам.

2.2. Перечень заданий для оценки освоения МДК

Таблица 5. Перечень заданий в МДК

№№ заданий	Проверяемые результаты обучения (У и З)	Тип задания	Возможности использования
ПРН [№] 12	У1	<i>практические работы</i>	<i>текущий контроль</i>
ПРН [№] 1, 2 Тест [№] 1,2	У2	<i>практические работы, тестирование</i>	<i>текущий контроль</i>

ПРН _№ 5,6,7,8	У3	<i>практические работы,</i>	<i>текущий контроль</i>
ПРН _№ 9,10,11 Тест _№ 3, 4	У4	<i>практические работы тестирование</i>	<i>текущий контроль</i>
ПРН _№ 12	У5	<i>практические работы</i>	<i>текущий контроль</i>
ПРН _№ 5 Тест _№ 5, 6	У6	<i>практические работы тестирование</i>	<i>текущий контроль</i>
ПР _№ 12	У7	<i>практические работы</i>	<i>текущий контроль</i>
ПРН _№ 12	31	<i>практические работы</i>	<i>текущий контроль</i>
ПРН _№ 3,4	32	<i>практические работы</i>	<i>текущий контроль</i>
ПРН _№ 1,2,12	33	<i>практические работы</i>	<i>текущий контроль</i>
ПРН _№ 5,6,7,8	34	<i>практические работы</i>	<i>текущий контроль</i>
ПРН _№ 12	35	<i>лабораторные работы</i>	<i>текущий контроль</i>
ПРН _№ 5,6,7,8	36	<i>практические работы</i>	<i>текущий контроль</i>
ПР _№ 3,4	37	<i>практические работы</i>	<i>текущий контроль</i>
ПР _№ 4,5	38	<i>практические работы</i>	<i>текущий контроль</i>
ПР _№ 1,10	39	<i>практические работы</i>	<i>текущий контроль</i>
ПР _№ 12	310	<i>практические работы</i>	<i>текущий контроль</i>

III. Оценка по учебной и производственной практике

3.1. Формы и методы оценивания

Предметом оценки по производственной практике обязательно являются дидактические единицы «иметь практический опыт» и «уметь».

Контроль и оценка этих дидактических единиц осуществляются с использованием следующих форм и методов: промежуточная аттестация в форме зачета по производственной практике.

Оценка по производственной практике выставляется на основании аттестационного листа.

3.2. Перечень видов работ для проверки результатов освоения программы профессионального модуля на практике

3.2.2. Производственная практика

Таблица 7. Перечень видов работ производственной практики

Виды работ	Коды проверяемых результатов		
	ПК	ОК	ПО, У
Инструктажи по технике безопасности, внутреннему распорядку, правилам работы с документами и оборудованием. Выдача технического задания.		ОК.01 ОК. 04 ОК.10	ПО 1
1 Характеристика объекта практики 1.1 Характеристика фирмы и ее функциональная деятельность 1.2 Услуги, предоставляемые фирмой 1.3 Правовые основы риэлторской деятельности	ПК 4.1 ПК 4.5	ОК.01 ОК.02 ОК. 03 ОК.04 ОК.05 ОК.10	ПО 1 У1 У7
2 Документальное оформление операций по оценке недвижимого имущества 2.1 Оформление с Заказчиком договора на проведение оценочных работ по	ПК 4.1 ПК 4.5	ОК.01 ОК.02 ОК.03 ОК. 04 ОК.05 ОК.06 ОК.08 ОК.09 ОК.10	ПО 1 У1 У2 У4 У7

предложенному им объекту оценки; 2.2 Ознакомление с правоустанавливающими документами Заказчика; идентификация объекта оценки; 2.3 Обследование и описание объекта оценки; сбор информации (внутренней и внешней) по объекту оценки;			
3. Проведение аналитических процедур, связанных с оценочной деятельностью 3.1 Анализ соответствующего рынка недвижимости; 3.2 Анализ наиболее эффективного использования участка земли; выбор и применение методов сравнительного, затратного и доходного подходов для оценки объекта оценки; 3.3 Этапы проведения оценки; согласование результатов оценки, полученных подходами; определение итоговой величины стоимости объекта оценки; 3.4 Составление отчета об оценке.	ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 ПК 4.4 ПК 4.5 ПК 4.6	ОК.01 ОК.02 ОК.03 ОК. 04 ОК.05 ОК.06 ОК.08 ОК.09 ОК.10	ПО 1 У1 У2 У3 У4 У5 У6 У7
Написание отчета по практике.	ПК 4.6	ОК.01 ОК.03 ОК.05 ОК.06 ОК.07 ОК.08 ОК.09	ПО 1

3.3. Форма аттестационного листа по практике

Зачет по производственной практике выставляется на основании данных аттестационного листа (характеристики профессиональной деятельности обучающегося на практике) с указанием видов работ, выполненных обучающимся во время практики, их объема, качества выполнения в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика.

Аттестационный лист по производственной практике (по профилю специальности)

1. ФИО студента _____
№ группы _____
специальность _____

успешно прошел(ла) производственную практику по профессиональному модулю
ПМ. 04 Определение стоимости недвижимого имущества

(наименование профессионального модуля)

в объеме 54 часов с « » 20 г. по « » 20 г.
в организации (ях) _____

(наименование организации, юридический адрес)

2. Виды и качество выполнения работ

Виды работ, выполненных обучающимися во время производственной практики	Качество выполнения работ в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика (оценка)
Общее знакомство с организацией, видами работ (услуг), выполняемыми организацией.	
Изучение порядка проведения сделок, порядка проведения оценки объектов оценки.	
Оформление договоров на оказание услуг, выполнение работ по оценке.	
Сбор и обработка необходимой и достаточной информации для выполнения работ по оценке, оказания услуг.	
Оформление оценочной документации в соответствии с требованиями нормативных актов.	
Составление отчета	

3. Характеристика учебной деятельности обучающегося во время производственной практики

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

1 балл – качество высокое, ярко выраженное, проявляется всегда;

0 баллов – качество выражено слабо, не выражено.

Оценка «5»- 18-24 балла;

Оценка «4»- 13-17 баллов;

Оценка «3»- 9-12 баллов;

Оценка «2»- меньше 9 баллов

№ п/п	Показатели деятельности	Баллы (1 балл/ 0 баллов)	примечание
1	Отношение к работе (профессии)		
1.1	Проявляет интерес к получаемой профессии		
1.2	Способен (на) планировать свои действия, исходя из поставленных задач		
1.3	Способен (на) выполнять все, что запланировано		
1.4	Проявляет обдуманную инициативу, способен (на) усовершенствовать процесс своей работы		
1.5	Имеет перспективы профессионального развития		
2	Качество и результативность		
2.1	Оформляет договор с заказчиком и задание на оценку объекта		
2.2	Собирает необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичным объектам		
2.3	Производит расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества		
2.4	Обобщает результаты, полученные подходами, и делает вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки		
2.5	Готовит отчет об оценке и сдает его заказчику		
2.6	Определяет стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки		
2.7	Руководствуется при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки		
2.8	Выполняет программу общего обследования застройки		
2.9	Определяет износ объекта с использованием правил оценки физического износа жилых зданий.		
3	Исполнительность и ответственность		
3.1	Рационально планирует и организует собственную деятельность (в том числе в условиях командной работы)		
3.2	Старательно и успешно выполняет свои профессиональные обязанности, соблюдает сроки выполнения работ		

3.3	Самостоятелен (льна), не нуждается в постоянном контроле		
4.	Взаимодействие с окружающими		
4.1	Умеет устанавливать профессиональные контакты		
4.2	Соблюдает нормы делового общения и профессиональной этики		
4.3	Строит профессиональное общение с учетом социально-профессионального статуса, ситуации общения, и индивидуальных особенностей участников коммуникации		
4.4	Правильно организывает психологический контакт с клиентами (потребителями услуг)		
5	Способность к адаптации		
5.1	Соблюдает правила внутреннего трудового распорядка		
5.2	Уяснил основные должностные обязанности и ответственность за их выполнение		
5.3	Соблюдает технологические правила и процедуры, характерные для данного вида профессиональной деятельности, рабочего места, отдела, предприятия		
	Итоговая оценка		

Профессиональные и личные качества обучающегося, заслуживающие особого внимания: _____

Заключение:

В процессе производственной практики (по профилю специальности) обучающийся _____ (продемонстрировал/не продемонстрировал) владение профессиональными и общими компетенциями.

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись руководителя практики
от организации – базы практики

_____ / ФИО, должность

Подпись преподавателя

_____ / ФИО

IV. Контрольно-оценочные материалы для экзамена (квалификационного)

4.1. Формы проведения экзамена (квалификационного)

Экзамен (квалификационный) представляет собой защиту курсовой работы по междисциплинарному курсу «Оценка недвижимого имущества».

При отрицательном заключении хотя бы по одной из профессиональных компетенций принимается решение «вид профессиональной деятельности не освоен».

4.2. Форма оценочной ведомости

<p>ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ</p> <p>ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ</p> <p>ПМ.04ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО</p> <p>ИМУЩЕСТВА</p> <p style="text-align: center;"><i>ФИО</i></p> <p>обучающийся(аяся) на 3 курсе по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, базовой подготовки</p> <p>освоил(а) программу профессионального модуля ПМ.04Определение стоимости недвижимого имущества</p> <p>в объеме 339 час.с «__».___.20__ г. по «__».___.20__ г.</p> <p>Результаты промежуточной аттестации по элементам профессионального модуля:</p>		
<p>Элементы модуля (код и наименование МДК, код практики)</p>	<p>Формы промежуточной аттестации</p>	<p>Оценка</p>
МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества	Дифференцированный зачет	
ПП.03 Производственная практика	Зачет	
Итоги экзамена (квалификационного)		
<p>Коды и наименования проверяемых компетенций</p>		<p>Оценка <i>(1-компетенция сформирована, 0- компетенция несформирована)</i></p>

ПК 4.1 Осуществлять сбор и обработку достаточной и достоверной информации об объекте оценки и аналогичным объектам	
ПК 4.2 Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки	
ПК 4.3 Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	
ПК 4.4 Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методами	
ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	
ПК 4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	
ОК01 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	
ОК.02 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	
ОК.03 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	
ОК.04 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	
ОК.05 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	
ОК.06 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	
ОК.07 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	
ОК.08 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции	
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	
ИТОГО БАЛЛОВ	

Дата ____ . ____ .20 ____ Вид профессиональной деятельности _____
(освоен/не освоен)

Подписи членов экзаменационной комиссии

	_____ / ФИО, должность
	_____ / ФИО, должность
	_____ / ФИО, должность

4.3. Форма комплекта экзаменационных материалов(очной части)

Состав

- I. Паспорт.
- II. Задание для экзаменуемого.
- III. Пакет экзаменатора.
 - III а. Условия.
 - III б. Критерии оценки.

I. ПАСПОРТ

Назначение:

КОМ предназначены для контроля и оценки результатов освоения профессионального модуля ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества по специальности СПО Земельно-имущественные отношения, базовой подготовки код специальности 21.02.05

Оцениваемые компетенции:

ПК 4.1 Осуществлять сбор и обработку достаточной и достоверной информации об объекте оценки и аналогичным объектам
ПК 4.2 Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки
ПК 4.3 Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки
ПК 4.4 Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методами
ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией
ПК 4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области
ОК01 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК.02 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК.03 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК.04 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК.05 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК.06 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями

ОК.07 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК.08 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Оцениваемые компетенции: ПК4.1, ПК4.2, ПК4.3, ПК4.4, ПК4.5, ПК4.6.
ОК.01 ОК.02 ОК.03 ОК. 04 ОК.05 ОК.06 ОК.08 ОК.09 ОК.10

1.Защита курсовой работы по оценке недвижимого имущества

Доклад по основной части курсовой работы (актуальность темы, характеристика объекта, задачи и состав работ, средства, методы и результаты оценки объектов недвижимости, отчет об оценке).

Представление приложений к курсовой работе (презентация, текстовые и графические приложения)

2. Ответы на вопросы членов экзаменационной комиссии.

3. Инструкция

1. Доклад по основной части курсовой работы 8-10 минут
2. Доклад следует сопровождать презентациями или другим наглядным материалом
3. Ответы на вопросы комиссии должны быть четкими и краткими.
4. При ответах на вопросы комиссии можно пользоваться нормативной документацией

Максимальное время защиты курсовой работы – 20 мин.

4. Литература для экзаменуемых (справочная, методическая и др.)

1. Федеральные стандарты оценки №1, №2, №3, утв. Минэкономразвития России 20 июля 2007г., №4, утв. Минэкономразвития России//СПС «Гарант», 2011г.
2. Международные стандарты оценки [Текст]. Седьмое издание 2005/Пер.с англ. И.Л.Артеменкова и др. – М.: Российское общество оценщиков, 2006. – 414с.
- 3.СТО РОО 21-01-98 «Оценка недвижимости». Основные положения. (Стандарт российского общества оценщиков)

Ша.ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА

Условия организации защиты курсовой работы по оценке недвижимого имущества

Время защиты каждой курсовой работы и максимальное время на экзамен (квалификационный):

Время защиты одной курсовой работы не более 20 мин.
Всего на экзамен не более 6 час.

Требования к защите курсовой работы:

Продолжительность доклада студента – 8-10 мин. Требования к докладу: четкость формулировок, грамотность изложения, правильность расчетов, обоснованность выводов.

Наличие приложений в виде презентации, раздаточного материала, текстовых или графических приложений.

Требования к оформлению курсовой работы:

Титульный лист _____

Содержание _____

Введение _____

Теоретическая часть работы _____

Практическая часть работы _____

Заключение _____

Список использованных источников _____

Наличие и качество приложений _____

Качество отзыва руководителя работы: _____

Качество ответов на дополнительные вопросы: _____

Дополнительная литература для экзаменатора (учебная, нормативная и т.п.):

1. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости [Текст]. – М.: КНОРУС, 2008.
2. Оценка недвижимости [Текст]/ Под ред. Грязновой А.Г. и Федотовой М.А. М.: Финансы и статистика, 2007.
3. Симионова Н.Е., Шеина С.Г. Методы оценки и технической экспертизы недвижимости [Текст]. – М: МарТ; Ростов-на-Дону: 2006.
4. Горемыкин В.А.. Современный земельный рынок России [Текст]. – М.: Дашков и Ко, 2005.
5. Аксенов А.П.. Нематериальные активы: структура, оценка, управление [Текст]: учеб.-метод. пособие. – М: Финансы и статистика, 2007.
6. Прорвич В.А. и др. Оценка урбанизированных земель [Текст]. – М: Экономика, 2004
7. Грибовский С.В. Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества [Текст]. – М: Финансы и статистика, 2008.

8. СТО РОО 21-01-98 «Оценка недвижимости». Основные положения. (Стандарт российского общества оценщиков)

Оцениваемые компетенции	Показатели оценки результата
<p>ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах</p>	<ul style="list-style-type: none"> - приобретение практического опыта сбора и обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах; - умение собирать и анализировать сведения об имущественных правах и обременениях, связанных с объектом оценки; - умение производить сбор и систематизировать данные о физических свойствах объектов; - приобретение практического опыта по определению износа и устаревания объектов; - умение собирать и анализировать информацию о текущем использовании объектов; - умение характеризовать количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов и определить их, влияние на результаты оценки
<p>ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки</p>	<p>Демонстрация навыков (если использовать модель деятельности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - умения правильно определить методы оценки и обосновать их выбор для применения их в рамках используемых подходов к оценке - умения производить расчеты по определению стоимости объекта оценки применяемыми методами и подходами
<p>ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки</p>	<ul style="list-style-type: none"> - согласование (обобщение) результатов, полученных подходами к оценке; - аналитическое заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки на основе всей имеющейся информации об объекте оценки, объектах-аналогах, и соответствующих им рынках недвижимости; - составление отчета об оценке, придерживаясь при этом принципов, изложенных в Федеральном стандарте оценки № 3: (принцип существенности, принцип обоснованности, принцип однозначности, принцип проверяемости, принцип достаточности)
<p>ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками</p>	<ul style="list-style-type: none"> - чтение и использование в практической деятельности проектно-сметной документации; - расчет сметной стоимости воспроизводства (замещения) здания сооружения методами: количественного анализа, разбивки по компонентам, сравнительной единицы

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	<ul style="list-style-type: none"> - классификация зданий по назначению, по капитальности по объемно-планировочному решению, по функциональному назначению, по типам и видам, по огнестойкости и др.(см. СНиП 11-Л); -использование на практике строительных норм и нормативов установленных для различных типов зданий; -классификация основных элементов и конструктивных схем зданий и сооружений; -профессиональное и грамотное описание объекта недвижимости
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правонарушения в этой области	<ul style="list-style-type: none"> -оформление оценочной документации отчетом об оценке объекта оценки; -оформление отчета об оценке с соблюдением требований к отчету Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, требований делопроизводства к оформлению и хранению такой документации.
ОК01 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	<ul style="list-style-type: none"> -демонстрация интереса к своей будущей специальности; - участие в научно-исследовательской работе; - участие в профессиональных конкурсах
ОК.02 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - оптимизация методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально-экономических и политических проблем как факторов, влияющих на стоимость объектов недвижимости;
ОК.03 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	<ul style="list-style-type: none"> - выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области оценочной деятельности; - оценка эффективности и качества выполнения работ по определению стоимости объекта оценки;
ОК.04 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	<ul style="list-style-type: none"> - решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области оценочной деятельности;
ОК.05 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	<ul style="list-style-type: none"> - эффективный поиск необходимой информации; - использование различных источников, включая электронные;
ОК.06 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	<ul style="list-style-type: none"> - взаимодействие с обучающимися, преподавателями-руководителями практик от предприятия в ходе обучения;

ОК.07 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля;
ОК.08 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	- анализ инноваций в сфере оценочной деятельности;
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции	- демонстрация знания исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания - бережное отношение к отечественной культуре и культуре и традициям других народов; - отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	- демонстрация знаний и соблюдение правил техники безопасности.

III 6. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

Экспертный лист

Таблица 8. Оценка качества выполнения задания

Коды и наименования проверяемых компетенций или их сочетаний	Показатели оценки результата	Оценка (да / нет)
ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах	<ul style="list-style-type: none"> - приобретение практического опыта сбора и обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах; - умение собирать и анализировать сведения об имущественных правах и обременениях, связанных с объектом оценки; - умение производить сбор и систематизировать данные о физических свойствах объектов; - приобретение практического опыта по определению износа и устаревания объектов; - умение собирать и анализировать информацию о текущем использовании объектов; - умение характеризовать количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов и определить их, влияние на результаты оценки 	
ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки	<p>Демонстрация навыков (если использовать модель деятельности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - умения правильно определить методы оценки и обосновать их выбор для применения их в рамках используемых подходов к оценке - умения производить расчеты по определению стоимости объекта оценки применяемыми методами и подходами 	
ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> - согласование (обобщение) результатов, полученных подходами к оценке; 	

	<ul style="list-style-type: none"> - аналитическое заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки на основе всей имеющейся информации об объекте оценки, объектах-аналогах, и соответствующих им рынках недвижимости; - составление отчета об оценке, придерживаясь при этом принципов, изложенных в Федеральном стандарте оценки № 3: (принцип существенности, принцип обоснованности, принцип однозначности, принцип проверяемости, принцип достаточности) 	
ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками	<ul style="list-style-type: none"> - чтение и использование в практической деятельности проектно-сметной документации; - расчет сметной стоимости воспроизводства (замещения) здания сооружения методами: количественного анализа, разбивки по компонентам, сравнительной единицы 	
ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	<ul style="list-style-type: none"> - классификация зданий по назначению, по капитальности по объемно-планировочному решению, по функциональному назначению, по типам и видам, по огнестойкости и др.(см. СНиП 11-Л); -использование на практике строительных норм и нормативов установленных для различных типов зданий; -классификация основных элементов и конструктивных схем зданий и сооружений; -профессиональное и грамотное описание объекта недвижимости 	
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правонарушения в этой области	<ul style="list-style-type: none"> -оформление оценочной документации отчетом об оценке объекта оценки; -оформление отчета об оценке с соблюдением требований к отчету Федерального закона «Об оценочной деятельности в 	

	Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, требований делопроизводства к оформлению и хранению такой документации.	
ОК01 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	- демонстрация интереса к своей будущей специальности; - участие в научно- исследовательской работе; - участие в профессиональных конкурсах	
ОК.02 Анализировать социально- экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	- оптимизация методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально- экономических и политических проблем как факторов, влияющих на стоимость объектов недвижимости;	
ОК.03 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	- выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области оценочной деятельности; - оценка эффективности и качества выполнения работ по определению стоимости объекта оценки;	
ОК.04 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	- решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области оценочной деятельности;	
ОК.05 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	- эффективный поиск необходимой информации; - использование различных источников, включая электронные;	
ОК.06 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	- взаимодействие с обучающимися, преподавателями- руководителями практик от предприятия в ходе обучения;	
ОК.07 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля;	

ОК.08 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	- анализ инноваций в сфере оценочной деятельности;	
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции	- демонстрация знания исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания - бережное отношение к отечественной культуре и культуре и традициям других народов; - отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям	
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	- демонстрация знаний и соблюдение правил техники безопасности.	

Приложения 1. Задания для оценки освоения МДК

ЗАДАНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ

Тест 1

Тема 1.2 Информация об объекте оценки и её анализ

1. После подбора объекта-аналога оценщик вносит поправки:

- а) в цену объекта-аналога;
- б) в цену оцениваемого объекта;
- в) поправки на дату продажи в цену объекта-аналога, а остальные поправки в цену оцениваемого объекта.

2. Какой из следующих коэффициентов капитализации учитывает только доход на инвестиции?

- а) коэффициент капитализации земли;
- б) коэффициент капитализации здания;
- в) ставка дохода на собственный капитал.

3. Верно ли утверждение, что экономический возраст объекта недвижимости определяется периодом, когда объект приносит прибыль?

- а) верно;
- б) неверно.

4. Затратный подход определяет стоимость недвижимости:

- а) как сумму полной рыночной стоимости земельного участка, восстановительной стоимости зданий и сооружений, и износа;
- б) как сумму стоимости земельного участка и полной восстановительной стоимости зданий и сооружений;
- в) как сумму стоимости земельного участка, восстановительной стоимости зданий и сооружений за вычетом износа.

5. При оценке объекта недвижимости сравнительным подходом:

- а) ценообразующие характеристики оцениваемого объекта приводятся к характеристикам аналогов;
- б) ценообразующие характеристики аналогов приводятся к ценообразующим характеристикам оцениваемого объекта.

6. При определении восстановительной стоимости применяется метод:

- а) сметный;
- б) доходный;
- в) индексный.

7. Стоимость в использовании (потребительская стоимость):

- а) определяется расходами в текущих ценах на строительство объекта, имеющего с оцениваемым объектом эквивалентную полезность;
- б) рассчитывается на основе рыночной стоимости;
- в) отражает ценность объекта недвижимости для конкретного собственника.

8. Ликвидационная стоимость определяется:

- а) на основе рыночной стоимости;
- б) на основе восстановительной стоимости;
- в) на основе стоимости замещения;
- г) как чистая денежная сумма, полученная собственником при продаже ликвидируемой недвижимости.

Тест2

Тема 3.1 Определение рыночной стоимости земельного участка (права аренды земельного участка)

1. Для оценки рыночной стоимости земельного участка, на котором предполагается строительство коттеджей необходимо иметь следующую информацию:

- а) физические характеристики участка;
- б) экономические факторы характеризующие участок;
- в) отведенное место в заповедной зоне.

2. Объектом оценки земельного участка является:

- а) право собственности на земельный участок;
- б) право использования на правах аренды.

3. При оценке земельного участка методом развития используются:

- а) данные капитализации доходов, полученных за счет арендных платежей;
- б) данные соотношения между стоимостью земельного участка и возведенных на нем улучшений;
- в) данные анализа наилучшего варианта использования земельного участка, не имеющего аналогов в сравнимых продажах.

4. Сопоставление и сравнение оцениваемого земельного участка со сравнимыми свободными участками производится с использованием данных:

- а) по условиям продажи;
- б) права на земельный участок;
- в) местоположения;
- г) физические характеристики.

5. Какой подход к оценке требует отдельного расчета рыночной стоимости земельного участка:

- А. Затратный;
- Б. Сравнительный;
- В. Доходный.

6. Первостепенную роль в определении стоимости земельного участка играет:

- А. Наличие удобного подъезда;
- Б. Обеспеченность социальной инфраструктурой;
- В. Местоположение.

Тест 3

Тема 3.2 Общие положения технической инвентаризации объектов недвижимости и основы проектно-сметного дела

1. Хронологический возраст может быть:

- а) больше эффективного возраста;
- б) меньше эффективного возраста;
- в) таким же, как эффективный возраст;
- г) и тем, и другим, и третьим.

2. Эффективный возраст здания - это:

- а) количество лет, прошедших со дня постройки здания до момента оценки;
- б) физический срок жизни здания;
- в) оставшийся срок жизни здания;
- г) ничего из выше перечисленного.

3. Существует три вида износа (выберите правильный ответ):

- а) физический износ, функциональное устаревание, ускоренный износ;
- б) физический износ, функциональное устаревание, устаревание по местоположению (внешнее воздействие);
- в) устаревание окружающей среды, неустранимый физический износ, долгосрочный износ;

г) неустранимый физический износ, устранимый функциональный износ, устранимое устаревание по местоположению (внешнего воздействия).

4. Каким образом может быть определён эффективный возраст зданий и сооружений?

- а) средний возраст их различных компонентов;
- б) возраст, в котором они достигнут полной загрузки;
- в) отношение возраста к ожидаемому сроку жизни;
- г) относительный возраст, учитывающий их физическое состояние и годность для продажи.

5. Какие виды износа учитываются при определении суммарного износа объекта недвижимости:

- А. Функциональный;
- Б. Внешний;
- В. Физический;
- Г. А, Б и В;
- Д. А и Б;
- Е. А и В;
- Ж. Б и В.

6. Предпринимательская прибыль (прибыль застройщика) представляет собой:

- А - Процент от затрат на проектирование строительства.
- Б - Сумму, полученную в ходе успешного осуществления проекта.
- В - Процент (моржа) от цены продажи объекта недвижимости.
- Г - Процент от суммы затрат на управление, организацию строительства и риск.

7. Какой из следующих коэффициентов капитализации учитывает только доход на инвестиции?

- а) коэффициент капитализации земли,
- б) коэффициент капитализации здания,
- в) ставка дохода на собственный капитал.

8. Стоимость в пользовании это:

- А) стоимость, соответствующая варианту наиболее эффективного использования объекта недвижимости;
- Б) величина затрат на строительство объекта недвижимости, исходя из его конкретного назначения;
- В) величина стоимости, учитывающая полезность объекта недвижимости для конкретного лица;
- Г) стоимость с учетом текущего использования объекта на дату оценки.

9. Какое утверждение в отношении понятий «цены» объекта недвижимости и его «стоимости» является верным?

- А) цена объекта недвижимости отражает предположение о величине его стоимости;
- Б) стоимость объекта недвижимости отражает наиболее вероятную величину его цены;
- В) в договоре купли-продажи объекта указывается его стоимость, а не цена;
- Г) при проведении оценки объекта недвижимости определяется его цена.

10. Для оценки объекта недвижимости при его продаже на свободном рынке должна быть определена:

- А) инвестиционная стоимость объекта;
- Б) рыночная стоимость объекта;
- В) ликвидационная стоимость объекта;
- Г) кадастровая стоимость объекта.

11. В составе глобальных внешних факторов, влияющих на стоимость недвижимости, экологический фактор относится к группе:

- А) социальных факторов;
- Б) экономических факторов;
- В) политических факторов;
- Г) физических факторов.

12. Фактор местоположения объекта недвижимости не включает:

- А) наличие банковских учреждений в районе расположения объекта для получения кредита на приобретение объекта недвижимости;
- Б) характеристики окружения объекта оценки;
- В) состав инженерной и транспортной инфраструктуры района расположения объекта;
- Г) качество подъездных путей к объекту оценки от основных автомагистралей;

Тест 4

Тема 3.3 Подходы к оценке недвижимого имущества

1. Что из нижеследующего не является подходом к оценке недвижимости:

- а) доходный;
- б) рыночный;
- в) восстановительный;
- г) замещение;
- д) с учетом износа;
- е) затратный.

2. Верно ли утверждение: «Стоимость замещения и стоимость воспроизводства являются синонимами»:

- а) верно;
- б) неверно.

3. Что из ниже перечисленного не является элементом стоимости:

- а) полезность;
- б) возраст;
- в) дефицитность;
- г) передаваемость.

4. Какой из подходов к оценке обязательно требует оценки рыночной стоимости земельного участка:

- а) сравнительный;
- б) доходный;
- в) затратный;
- г) все вышеперечисленные.

5. Какие экономические принципы при оценке различных видов стоимости недвижимости относятся к:

- А – стоимости использования;
- Б – стоимости обмена;
- В – общие принципы.
- а) ожидания;
- б) спроса и предложения;
- в) конкуренции;
- г) остаточной продуктивности;
- д) сбалансированности;
- е) изменения;
- ж) полезности;
- з) вклада;
- и) наилучшего и наиболее эффективного использования;
- к) замещения;
- л) экономической величины;
- м) экономического разделения;
- н) соответствия.

6. Доходный подход это:

- а) оценка нежилой недвижимости; в) метод оценки используемой для любой вещи;
- б) оценка жилой недвижимости; г) метод оценки интеллектуальной собственности.

7. Метод прямой капитализации это:

- а) расчет коэффициента капитализации, преобразующего будущий чистый доход в стоимость объекта;
- б) расчет будущей стоимости аннуитета.

8. Чистый операционный доход это:

- а) рассчитанная устойчивая величина ожидаемого чистого дохода;
- б) потенциально валовый доход;
- в) эффективный валовый доход.

9. Условно постоянные расходы при оценке недвижимости это:

- а) расходы, зависящие от степени загруженности объекта;
- б) расходы, ежегодно отчисляемые в фонд замещения;
- в) расходы, размер которых не зависит от степени загруженности объекта.

10. Метод кумулятивного построения коэффициента капитализации это:

- а) сравнение оцениваемого объекта с объектом аналогом;
- б) сумма ставки процента по кредиту и коэффициента фонда погашения;
- в) к базовой безрисковой ставке процента прибавляются поправки на различные виды риска.

11. Ставка капитализации собственного капитала состоит:

- а) из ставки ипотечного кредита;
- б) из нормы прибыли и нормы возврата собственного капитала.

12. При методе дисконтирования денежных потоков производится:

- а) расчет срока выполнения инвестиционного проекта;
- б) расчет потенциального валового дохода;
- в) расчет ставки дисконтирования для будущих денежных потоков;
- г) определение эффективного валового дохода.

13. Для расчета ставки дисконтирования используется:

- а) метод цены капитальных вложений;
- б) метод динамики роста цен на недвижимость;
- в) метод суммирования;
- г) метод сложных процентов.

14. Чистая текущая стоимость положительна если:

- а) ставка дисконтирования меньше внутренней ставки дохода;
- б) ставка дисконтирования больше внутренней ставки дохода.

15. Понятие «стоимостной метод оценки» и «затратный метод оценки» тождественны:

- а) да;
- б) нет.

16. Затратный подход в оценке недвижимости применяется:

- а) при выборе профиля объекта недвижимости;
- б) при оценке зданий специального назначения;
- в) при приобретении объекта в спекулятивных целях;
- г) при выборе наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка.

Тест 5

Тема 4.1 Обобщение результатов, полученных подходами для определения итоговой величины стоимости объекта оценки

1. При определении восстановительной стоимости объекта оценка ведется:

- а) всего объекта подлежащего восстановлению;
- б) поэлементно;
- в) только реконструируемых узлов, элементов, объектов.

2. Метод количественного анализа заключается:

- а) в сопоставлении смет на затраты труда;
- б) в сопоставлении смет на материалы;
- в) в сопоставлении смет на все виды работ.

3. В поэлементном способе расчета восстановительной стоимости объекта недвижимости производится:

- а) детальный обсчет восстановления каждого элемента рассматриваемой недвижимости;
- б) укрупненный расчет сметы.

4. Величина накопленного совокупного износа это:

- а) стоимость восстановительных работ рассматриваемого объекта недвижимости;
- б) определение различий в характеристиках нового объекта с реально оцениваемым объектом;
- в) возможность реконструкции рассматриваемого объекта.

5. Функциональный износ это:

- а) когда объект изношен в процессе его эксплуатации и потерял стоимость;
- б) когда он не соответствует современным стандартам, в результате потерял стоимость;
- в) когда оцениваемый объект находится в приспособленном помещении и не отвечает функциональным требованиям по прямому назначению.

6. Затратный подход в оценке недвижимости используется при оценке:

- а) незавершенного строительства;
- б) страхуемого объекта;
- в) реконструируемого объекта;
- г) объекта сдаваемого в аренду;
- д) уникальных объектов.

7. При сравнительном рыночном подходе в оценке недвижимости используются:

- а) исключительно объекты недвижимости абсолютно идентичные по всем сравниваемым характеристикам;
- б) объекты аналогичные и сходные с оцениваемыми.

8 Рентный мультипликатор, используемый в методе сравнительного подхода оценки недвижимости это:

- а) отношение продажной цены объекта к потенциальной валовой выручке;
- б) отношение продажной цены объекта к действующей валовой выручке;
- в) отношение продажной цены объекта к чистой прибыли.

9. При анализе продаж сравнительным рыночным подходом к оценке недвижимости проводится:

- а) выявление недавно проданных сопоставимых объектов;
- б) проверка правовых отношений оцениваемого объекта;
- в) проверка достоверности информации о сделке.

10. При сравнительном подходе оценки недвижимости в качестве сравнительных элементов условий финансирования используют:

- а) процентную ставку;
- б) условия продаж;
- в) порядок оплаты за приобретаемый объект;
- г) договоры об участии.

11. При исследовании объекта недвижимости при сравнительном подходе к оценке принимается во внимание:

- а) внесение количественных и качественных корректировок;
- б) выявление подходящих объектов для сравнения;
- в) сравнение объекта недвижимости с аналогичным объектом.

12. Оценку рыночной стоимости недвижимости методом сравнения продаж проводят с использованием:

- а) валового рентного мультипликатора (коэффициента валовой ренты);
- б) общего коэффициента капитализации;

- в) коэффициента будущей стоимости аннуитета;
- г) коэффициента приведения финансовой ренты.

13. В какой последовательности проводится корректировка показателей при сравнительном подходе к оценке недвижимости:

- а) базовая цена;
- б) условия финансирования;
- в) местоположение;
- г) права собственности;
- д) физическая характеристика;
- е) степень износа;
- ж) условия рынка;
- з) состояние окружающей среды;
- и) экономические характеристики;
- к) иные факторы.

14. Ставку капитализации можно рассчитать как:

- А. Отношение чистого операционного дохода к цене продажи;
- Б. Отношение потенциального валового дохода к цене продажи;
- В. Отношение цены продажи к чистому операционному доходу;
- Г. Отношение цены продажи к потенциальному валовому доходу.

15. Что из перечисленного является задачей оценки объекта недвижимости:

- А. Определение рыночной стоимости;
- Б. Совершение сделки купли-продажи;
- В. А и Б.

16. Какой подход из ниже перечисленных является основополагающим при определении стоимости гостиницы?

- А. Доходный;
- Б. Затратный;
- В. Сравнительный.

17. В сравнительном подходе объект корректируется на основе принципа:

- А. Ожидания;
- Б. Замещения;
- В. Вклада;
- Г. Наилучшего и наиболее эффективного использования.

18. Какой подход из ниже перечисленных является основополагающим при определении стоимости объекта недвижимости, не завершеного строительством?

- А. Доходный;
- Б. Затратный;
- В. Сравнительный.

19. Какой вид износа из перечисленных может быть устранимым?

- А. Физический износ;
- Б. Функциональный износ;
- В. Внешний износ;
- Г. А, Б и В;
- Д. А и Б.

20. Ипотечная постоянная определяется как отношение:

- А. Ипотечного кредита ко всему инвестируемому капиталу;
- Б. Выплат по долгу к сумме ипотечного кредита;
- В. Ежегодных выплат по обслуживанию долга ко всему инвестируемому капиталу.

21. Ипотечным кредитом стоит воспользоваться в случае, если:

- А. Ипотечная постоянная равна ставке капитализации;
- Б. Ипотечная постоянная больше ставки капитализации;
- В. Ипотечная постоянная меньше ставки капитализации.

- 22.** Время от сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию до даты оценки - это:
- А. Срок экономической жизни;
 - Б. Срок физической жизни;
 - В. Хронологический возраст;
 - Г. Эффективный возраст.
- 23.** Верно ли утверждение, чем выше мультипликатор валовой ренты, тем выше стоимость объекта недвижимости:
- А. Да;
 - Б. Нет.
- 24.** Для каких объектов недвижимости применяется метод капитализации?
- А. Для объектов социального значения;
 - Б. Для объектов на стадии строительства;
 - В. Для объектов со стабильными денежными потоками в прогнозном периоде
 - В. Для объектов с нестабильными денежными потоками в прогнозном периоде.
- 25.** Какой подход из ниже перечисленных является основополагающим при определении стоимости АЗС:
- А. Доходный;
 - Б. Затратный;
 - В. Сравнительный.
- 26.** Методами определения полной стоимости воспроизводства являются:
- А. Метод прямой капитализации;
 - Б. Метод сравнительной единицы;
 - В. Метод количественного анализа;
 - Г. А, Б и В;
 - Д. Б и В.
- 27.** Какой из методов определения коэффициента капитализации относится к методам инвестиционной группы:
- А. Метод рыночной экстракции;
 - Б. Кумулятивный;
 - В. Метод связанных инвестиций.
- 28.** Период времени от сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию до сноса - это:
- А. Срок экономической жизни;
 - Б. Срок физической жизни;
 - В. Хронологический возраст;
 - Г. Эффективный возраст.
- 29.** Мультипликатор валовой ренты это:
- А. Отношение чистого операционного дохода к цене продажи
 - Б. Отношение потенциального валового дохода к цене продажи
 - В. Отношение цены продажи к чистому операционному доходу
 - Г. Отношение цены продажи к потенциальному валовому доходу
- 30.** Для каких объектов недвижимости применяется метод дисконтирования денежных потоков:
- А. Для объектов со стабильными денежными потоками в прогнозном периоде;
 - Б. Для объектов с нестабильными денежными потоками в прогнозном периоде;
 - В. А и Б.
- 31.** Лучшее и наиболее эффективное использование объекта недвижимости – это использование:
- А. Которое физически возможно;
 - Б. Которое юридически допустимо;
 - В. Которое финансово реализуемо;
 - Г. При котором достигается максимальная стоимость объекта оценки;
 - Д. А, Б, В и Г;

Е А, Б, В;

Ж Б, В.

32. Какие премии за риски включает ставка дисконтирования для объектов недвижимости:

А. Премию за риск изменения политической ситуации;

Б. Премию за риск нестабильности;

В. Премию за риск инвестиционного менеджмента;

Г. Премию за риск изменения рыночной конъюнктуры.

Д. Все ответы верны.

33. Что из перечисленного является задачей оценки объекта недвижимости:

А. Внесение в уставный капитал;

Б. Совершение сделки купли-продажи;

В. А и Б.

34. Какие из перечисленных методов являются методами определения полной стоимости воспроизводства:

А. Метод количественного обследования;

Б. Метод сравнительной единицы;

В. Метод капитализации;

Г. А и Б;

Д. А, Б, В.

35. Что из перечисленного является целью оценки объекта недвижимости:

А. Определение рыночной стоимости.

Б. Совершение сделки купли-продажи;

В. А и Б.

36. Согласование результатов оценки проводится на основе следующих критериев:

А. Достоверность исходной информации;

Б. Точность процедур анализа;

В. Соответствие цели и задачи оценки;

Г. Трудоемкость расчетов;

Д. А, Б, В;

Е. А, Б, В и Г.

37. Что из перечисленного является целью оценки объекта недвижимости:

А. Определение рыночной стоимости;

Б. Определение ликвидационной стоимости;

В. А и Б.

Тест 6

Тема 4.2 Формирование отчета об оценке объекта оценки

1. Какой из указанных ниже групп принципов оценки нет в теории оценки недвижимости:

А) принципы, связанные с управлением недвижимостью;

Б) принципы, связанные с представлениями пользователя;

В) принципы, связанные с землей и улучшениями;

Г) принципы, связанные с рыночной средой.

2. Принцип изменения относится к группе принципов, связанных с:

А) управлением недвижимостью;

Б) представлениями пользователя;

В) землей и улучшениями;

Г) рыночной средой.

3. Принцип полезности гласит, что:

А) ни один рациональный покупатель не заплатит за объект недвижимости больше минимальной цены объектов, обладающих аналогичной полезностью;

- Б) основная полезность объекта недвижимости заключается в его способности принести в будущем определенный доход его владельцу от сдачи помещений в аренду;
- В) объект обладает стоимостью только в том случае, когда он для кого-либо обладает полезностью;
- Г) если для определенного лица объект обладает особой полезностью, то стоимость данного объекта может оказаться существенно выше стоимости для типичного круга потенциальных покупателей объекта.

4. При оценке стоимости недвижимости могут применяться следующие подходы:

- А) рыночный, доходный и расчетный;
- Б) имущественный, сравнительный и доходный;
- В) сравнительный, экспертный и аналитический;
- Г) доходный, затратный и сравнительный.

5. В составе терминологии шести функций сложного процента Аннуитет это:

- А) текущая стоимость единичного денежного потока;
- Б) серия равновеликих периодических платежей;
- В) единичный платеж от сдачи в аренду помещений;
- Г) будущая стоимость единичного денежного потока.

6. Какой ответ на вопрос «Что такое ценообразующий параметр?» является наиболее правильным? Ценообразующий параметр – это:

- А) одна из характеристик объекта оценки, оказывающая существенное влияние на его стоимость;
- Б) составляющая затрат на строительство объекта недвижимости;
- В) цена предложения на открытом рынке недвижимости с возможностью предоставления скидки;
- Г) основное условие заключения договора купли-продажи объекта недвижимости.

7. Какая форма корректировок не применяется в составе метода сравнения продаж?

- А) процентные корректировки;
- Б) денежные корректировки;
- В) корректировки на разницу в курсах валют;
- Г) корректировки в относительных величинах.

8. Какой подход к оценке недвижимости основан на экономическом принципе ожидания:

- а) сравнительный; б) затратный; в) доходный.

9. Что из ниже перечисленного наиболее верно в отношении прямой капитализации:

- а) доходы за несколько лет дисконтируются к текущей стоимости;
- б) доходы за один год конвертируются в стоимость;
- в) будущий доход от продажи недвижимости конвертируется в стоимость;
- г) доход от функционирования недвижимости и доход от ее продажи дисконтируются.

10. Коэффициент капитализации для зданий равен сумме ставки дохода на инвестиции и нормы возврата капитала.

- а) верно б) неверно.

11. Как рассчитывается валовой рентный мультипликатор?

- а) делением цены продажи на доход;
- б) делением чистого операционного дохода на цену продажи;
- в) делением потенциального валового дохода на действительный валовой доход;
- г) делением действительного валового дохода на цену продажи.

12. При стабильном потоке доходов основным методом оценки является:

- а) метод прямой капитализации;
- б) метод дисконтирования денежных потоков;
- г) ни один из этих методов.

13. Что из нижеследующего не входит в определение инвестиционной стоимости:

- а) стоимость для конкретного пользователя;
- б) субъектная стоимость
- в) наиболее вероятная цена
- г) стоимость при определенных целях инвестирования

14. Если сравниваемый элемент земельного участка-аналога превосходит по качеству элемент оцениваемого земельного участка, то поправка вносится:

- а) со знаком плюс к стоимости оцениваемого земельного участка;
- б) со знаком минус к стоимости оцениваемого земельного участка;
- в) со знаком плюс к стоимости земельного участка-аналога;
- г) со знаком минус к стоимости земельного участка-аналога;
- д) все ответы неверны.

ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (в форме дифференцированного зачета)

1. Правовое обеспечение и система государственного регулирования оценочной деятельности в РФ.
2. Цель, основание и случаи проведения оценки.
3. Субъекты оценочной деятельности.
4. Недвижимость как объект оценки.
5. Виды стоимости недвижимости применительно к ее оценке (ФСО № 2).
6. Принципы, основанные на представлениях собственника.
7. Принципы, связанные с эксплуатацией недвижимости.
8. Принципы, связанные с рыночной средой.
9. Принцип ЛНЭИ.
10. Особенности функционирования рынка недвижимости.
11. Система показателей инвестиционной привлекательности недвижимости.
12. Оценка эффективности привлечения заемных средств.
13. Сравнительный подход и его методы.
14. Метод сравнительного анализа продаж.
15. Метод сравнения, основанный на соотношении дохода и цены продажи.
16. Затратный подход и его методы.
17. Методы определения рыночной стоимости земельных участков.
18. Методы определения восстановительной стоимости улучшений.
19. Виды износа строений. Методы расчета.
20. Временная теория денег.
21. Способы расчета денежных потоков.
22. Доходный подход и его методы.
23. Виды доходов.
24. Метод прямой капитализации доходов.
25. Метод дисконтированных денежных потоков (доходов) – МДДП.
26. Методы определения итоговой величины стоимости.
27. Метод ранжирования оценки критериев стоимости.
28. Метод распределения весовых коэффициентов.
29. Метод интерполяции на базе Наегли.
30. Система массовой оценки недвижимости.
31. Моделирование массовой оценки недвижимости.
32. Этапы оценочных работ.
33. Договор на оценку.
34. Формирование массива внешней информации для оценки недвижимости.
35. Внутренняя информация для оценки недвижимости.
36. Анализ наиболее эффективного использования недвижимости- ЛНЭИ.
37. Определение стоимости недвижимости сравнительным подходом.
38. Оценка недвижимости затратным подходом.
39. Оценка недвижимости доходным подходом.
40. Согласование результатов оценки.
41. Составление отчета об оценке.
42. Классификация и свойства строительных материалов.
43. Природные каменные материалы.
44. Искусственные каменные материалы.
45. Стекланные материалы.

45. Минеральные вяжущие материалы.
46. Бетоны и железобетонные изделия.
47. Строительные растворы.
48. Материалы и изделия из полимеров и пластических масс.
49. Гидроизоляционные материалы.
50. Теплоизоляционные и акустические материалы.
51. Древесные материалы.
52. Металлические строительные материалы и изделия.
53. Типология зданий и сооружений.
54. Объемно-планировочные решения зданий.
55. Конструктивное решение здания.
56. Конструктивные несущие элементы зданий.
57. Конструктивные не несущие элементы зданий: перекрытия, полы, подвесные потолки, покрытия и крыши, перегородки, окна, двери, лестницы.
58. Основные понятия и терминология технологии строительного производства.
59. Основы организации строительного проектирования.
60. Состав проектов.
61. Ценообразование в строительстве
62. Система цен в строительстве.
63. Методы определения сметных цен.
64. Состав сметной документации.
65. Порядок разработки сметной документации.
66. Порядок утверждения сметной документации

Виды работ на практике

1. Характеристика объекта практики

- 1.1. Характеристика фирмы и ее функциональная деятельность
- 1.2. Услуги, предоставляемые фирмой
- 1.3. Правовые основы риэлторской деятельности

2. Документальное оформление операций по оценке недвижимого имущества

- 2.1. Оформление с Заказчиком договора на проведение оценочных работ по предложенному им объекту оценки;
- 2.2. Ознакомление с правоустанавливающими документами Заказчика; идентификация объекта оценки;
- 2.3. Обследование и описание объекта оценки; сбор информации (внутренней и внешней) по объекту оценки;

3. Проведение аналитических процедур, связанных с оценочной деятельностью

- 3.1. Анализ соответствующего рынка недвижимости;
- 3.2. Анализ наиболее эффективного использования участка земли; выбор и применение методов сравнительного, затратного и доходного подходов для оценки объекта оценки;
- 3.3. Этапы проведения оценки; согласование результатов оценки, полученных подходами; определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- 3.4. Составление отчета об оценке.

Темы **курсовых работ** по Оценке недвижимого имущества

1. Государственное регулирование рынка недвижимости.
2. Основные методы оценки земельных участков.
3. Оценка недвижимости затратным подходом.
4. Теоретические основы рынка недвижимости.
5. Оценка месторождений полезных ископаемых.
6. Оценка земельного участка.
7. Оценка недвижимости сравнительным подходом.
8. Массовая оценка недвижимости.
9. Информационное обеспечение в оценке недвижимости.
10. Ценообразование на рынке недвижимости.
11. Коммерческая недвижимость.
12. Особенности рынка недвижимости.
13. Экономический оборот недвижимости.
14. Недвижимость как объект оценочной деятельности.
15. Экономические основы принятия управленческих решений в сфере недвижимости.
16. Оценка недвижимости и обоснование инвестиционных решений в системе управления недвижимостью.
17. Государство и муниципалитеты в системе управления недвижимостью.
18. Характеристики объектов недвижимости и окружающей среды.
19. Юридические и социальные характеристики объекта недвижимости и окружающей среды.
20. Экономическая сущность объекта оценки и рынок недвижимости.
21. Основы теории оценки недвижимости.
22. Принципы и процедуры оценки объекта недвижимости.
23. Ценообразующие факторы как элементы сравнения объектов оценки.
24. Теоретические проблемы идентификации прав собственности на объекты оценки.
25. Основы теории оценки собственности.
26. Технология оценочной деятельности.
27. Методы оценки собственности.
28. Ипотечное кредитование как способ долгосрочного финансирования инвестиций в недвижимость.
29. Информационное обеспечение в оценке недвижимости, механическая экспертиза и описание улучшений.
30. Массовая оценка недвижимости.
31. Оценка земельных участков.
32. Экономические теории стоимости и базовые концепции оценки.
33. Регулирование оценочной деятельности.

Лист согласования

Дополнения и изменения к комплекту КОС на учебный год

Дополнения и изменения к комплекту КОС на _____ учебный год по дисциплине _____

В комплект КОС внесены следующие изменения:

Дополнения и изменения в комплекте КОС обсуждены на заседании ПЦК

«_____» _____ 20____ г. (протокол № _____).

Председатель ПЦК _____ / _____ /