

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Краснотурьинский индустриальный колледж»
(ГАПОУ СО «КИК»)

СОГЛАСОВАНО
Советом ГАПОУ СО «КИК»
(протокол № 54 от 24.08.2026 г.)

Советом обучающихся
(протокол № 2 от 24.08.2026 г.)



УТВЕРЖДЕНО
Директор
Н.А. Ветчинникова

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии ГАПОУ СО «КИК»

Положение введено в действие приказом
№ 7009 от 24.08 2026 года.

Краснотурьинск,
2026

Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.....	4
3. Обязанности администрации Колледжа.....	9
4. Права и обязанности администрации студенческого общежития.....	10
5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.....	13
6. Оплата за проживание в студенческом общежитии.....	16
7. Порядок прохода в общежитие.....	18
8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.....	19
9. Ответственность за нарушение настоящего Положения.....	20

1. Общие положения

1.1. Положение регламентирует порядок предоставления, пользования и оплату за проживание в студенческом общежитии (далее по тексту - общежитие) государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Красноурьинский индустриальный колледж» (далее - Колледж).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
- Федеральным законом от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
- Постановлением Правительством Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»
- Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 № НТ-362/09
- Постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области;
- Приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 № 187-Д
- Уставом Колледжа
- Иными нормативно-правовыми актами в области образования и жилищного законодательства

1.3. Студенческие общежития Колледжа (в дальнейшем общежития) предназначены для временного проживания и размещения иногородних обучающихся Колледжа, а также иногородних студентов иных учебных заведений на период обучения, работников Колледжа на период осуществлении трудовой деятельности и расположены по адресам: г. Красноурьинск, Свердловской области, ул. Баззстроевская, д. 3 и г. Красноурьинск, Свердловской области, ул. Ленина, д. 19.

1.4. В студенческих общежитиях Колледжа может быть осуществлено размещение иных лиц на период проведения мероприятий, связанных с обеспечением социально-культурного, образовательного процесса (спортивные мероприятия, конкурсы, конференции и т.д.)

1.5. В общежитиях должны быть обеспечены необходимые условия для проживания.

1.6. Общежития находятся в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержатся за счет бюджетных средств, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование общежитиями и других внебюджетных средств.

1.7. В общежитиях в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческих общежитий.

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, создание условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Колледжа, а исполнителем в данном случае считается комендант общежития.

1.9. Проживающие в общежитии и администрация Колледжа заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.10. В соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются положения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения настоящего Положения, положений заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и правил внутреннего распорядка;

2.1.2. Пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;

2.1.3. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

2.1.4. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене неисправного оборудования и инвентаря;

2.1.5. Пользоваться бытовой техникой в специально отведённых местах с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности;

2.1.6. Вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;

2.1.7. Переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение студенческого общежития;

2.1.8. Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

2.1.9. Участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат отдыха;

2.1.10. Иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. Выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии,

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. Строго соблюдать настоящее Положение, правила внутреннего распорядка, требования техники безопасности, пожарной, санитарной и общественной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов и т.п.;

2.2.3. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку своих жилых комнат, а также на кухне в соответствии с утвержденным графиком;

2.2.4. Уходя из комнаты закрывать форточки, окна и двери, выключать все имеющиеся в комнате электроприборы. Запасные ключи от комнаты хранить у администрации общежития;

2.2.5. Выполнять все санитарные мероприятия в назначенный сроки (профилактические прививки, санитарные и флюорографические осмотры, дезинсекцию комнат и пр.);

2.2.6. Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.7. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.8. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Колледжем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.9. Допускать в жилое помещение в любое время администрацию Колледжа для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них администрации Колледжа;

2.2.11. Строго соблюдать пропускной режим;

2.2.12. Своевременно вносить плату за проживание, в установленных размерах, установленных внутренними локальными актами Колледжа и в соответствии с действующим законодательством;

2.2.13. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения.

2.2.14. Своевременно декларировать использование дополнительного электрооборудования.

2.2.15. По требованию коменданта общежития или воспитателя, помощника воспитателя по общежитию предъявлять документ, подтверждающий право находиться в общежитии;

2.2.16. Не позднее 30 суток с момента получения направления для заселения в общежитии сдать документы для оформления регистрации по месту временного проживания;

2.2.17. Освобождать предоставленное жилое помещение на период летних каникул;

2.2.18. В установленном порядке и сроке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

2.2.19. Принимать родителей только в дневное время. Время посещения родителей может быть ограничено администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Охранник вправе отказать родителям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению прав проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития.

2.2.20. При заселении в общежитие иметь при себе и использовать для проживания собственные постельные принадлежности: подушку, одеяло, два комплекта постельного

белья (простыня, пододеяльник, наволочка). Обеспечение указанными принадлежностями осуществляется проживающим самостоятельно за свой счёт. Проживающий обязан поддерживать постельные принадлежности в надлежащем санитарном состоянии на весь период проживания в общежитии.

2.2.21. Соблюдать Распорядок дня в общежитии, установленный в Приложении № 1 к настоящему Положению.

2.2.22. Иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. В общежитии категорически запрещается:

2.3.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2.3.2. Переносить инвентарь и другие материальные ценности из одной комнаты в другую, а также выносить из общежития;

2.3.3. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

2.3.4. Самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческого общежития;

2.3.5. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

2.3.6. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т. п.;

2.3.7. Устанавливать и пользоваться дополнительным электрооборудованием (электрические плиты, электрические чайники, мультиварки и т.п.), и другими электроприборами, которые не приемлемы для использования по санитарным, противопожарным нормам или по причине завышенной для данного общежития потребляемой электрической нагрузки;

2.3.8. Проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

2.3.9. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

2.3.10. Содержать в общежитии домашних и экзотических животных, рептилий;

2.3.11. Курить в помещениях общежития и на его территории (нельзя курить как табачные изделия, так и использовать альтернативные виды курения: электронные сигареты, кальяны и т.п.);

2.3.12. Проносить в общежитие и распивать спиртные напитки, а также энергетические напитки;

2.3.13. Находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство проживающих и обслуживающего персонала;

2.3.14. Хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные веществ;

2.3.15. Использовать в жилом помещении источники открытого огня;

2.3.16. Хранить и распространять в общежитии взрывчатые, химические опасные вещества, огнестрельное оружие и легковоспламеняющиеся вещества (в т. ч. фейверки, бензин);

2.3.17. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

2.3.18. Оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон;

2.3.19. Участвовать в противоправных действиях (разборках, потасовках, драках и др.)

2.3.20. Находиться в комнатах с лицами противоположного пола после 23.00 часов.

2.4. С 23:00 часов проживающие в общежитии студенты обязаны находиться в своих жилых комнатах. Покидание комнаты после указанного времени допускается в случае неотложной необходимости, для посещения санитарных узлов, а также для действий, связанных с обеспечением общественной безопасности (например, при срабатывании пожарной сигнализации). В период с 23:00 часов до 07:00 на всей территории общежития (жилые комнаты, коридоры, кухни, холлы) должны строго соблюдать тишину и покой.

2.5. Проживающие в общежитии студенты могут привлекаться советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной за ним территорией.

2.6. За нарушение правил проживания, правил пользования жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, положений заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения и требований настоящего Положения к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного

воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Обязанности администрации Колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется директором Колледжа, а исполнителем в данном случае считается комендант общежития.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания.

3.2. Администрация колледжа обязана:

3.2.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

3.2.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.2.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.2.4. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.2.5. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем в соответствии с частью 3 статьи 94 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также санитарными правилами и иными действующими нормативными правовыми актами. Жилые комнаты должны быть укомплектованы мебелью, необходимой для проживания, включая кровать, прикроватную тумбочку, стол, стулья, шкаф (или место для хранения одежды).

3.2.6. Укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.2.7. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.2.8. Обеспечить предоставление проживающим необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

3.2.9. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.2.10. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в свободные, изолированные жилые комнаты на основании рекомендации врачей;

3.2.11. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.2.12. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.2.13. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

3.2.14. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Права и обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором Колледжа.

4.2. Комендант общежития имеет право:

4.2.1. Вносить предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

4.2.2. Требовать в необходимых случаях от всех лиц, находящихся в общежитии предъявления паспорта, студенческого билета, пропуска и др. документов, удостоверяющих личность;

4.2.3. Входить в любое помещение общежития для проверки санитарного состояния комнат, соблюдения паспортного режима, сохранности мебели и другого инвентаря;

4.2.4. Требовать с виновных лиц возмещения ущерба в установленном порядке, причинённого неправильным использованием (порчей или потерей) имущества, инвентаря и другого оборудования общежития;

4.2.5. Совместно со студенческим советом общежития и профсоюзной организацией студентов вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении или

применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка и настоящих Правил;

4.2.6. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

4.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

4.3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержания в нем установленного порядка;

4.3.2. Вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с настоящим Положением;

4.3.3. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

4.3.4. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с частью 3 статьи 94 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4.3.5. Учет и доведение до администрации Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.3.6. Информирование администрации Колледжа о положении дел в общежитии;

4.3.7. Создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

4.3.8. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями,

4.3.9. Чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и обеспечение мер по соблюдению нанимателями, проживающими в общежитии, положений заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения и требований настоящего Положения, в том числе требований техники безопасности, правил пожарной и санитарной безопасности в помещениях общежития и на закрепленной за общежитием территории.

4.3.10. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

4.3.11. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в студенческом общежитии,

4.3.12. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения,

4.3.13. Обеспечить проживающим в общежитии необходимые коммунально-бытовые услуги, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

4.3.14. Укомплектовать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

4.3.15. Обеспечить противопожарную и общественную безопасность всех проживающих в студенческом общежитии;

4.3.16. Вести контроль за пропускной системой, паспортным режимом, вселением и выселением студентов;

4.3.17. Обеспечить организацию регистрации проживающих по месту пребывания;

4.3.18. Укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарём;

4.3.19. Обеспечить сохранность в общежитии мебели, оборудования и другого инвентаря;

4.3.20. Выявлять и привлекать к ответственности лиц, виновных в порче помещений общежития, инвентаря, оборудования или утрате последних;

4.3.21. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию; принимать своевременные меры по устранению выявленных недостатков;

4.3.22. Обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

4.3.23. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

4.3.24. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

4.3.25. В случае острого заболевания обучающихся, временно отселять их в изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

4.3.26. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой в специально отведённых местах при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

4.3.27. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

4.3.28. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

4.3.29. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

4.3.30. Следить за выселением проживающих лиц, закончивших обучение или отчисленных из Колледжа, а также лиц, лишённых права проживания в общежитии;

4.3.31. В порядке, установленном Договором найма жилого помещения, рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Предоставление жилого помещения в общежитии обучающимся в Колледже производится в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», со статьей 105 Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».

5.2. Обучающийся, нуждающийся в общежитии, подает заявление на предоставление жилого помещения в общежитии. Администрацией образовательного учреждения утверждается список обучающихся, которым предоставлены места в общежитии, директором Колледжа издается приказ, на основании которого комендантом заключается договор найма жилого помещения с обучающимся (приложение № 2).

5.3. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения в общежитиях, предоставляются в первоочередном порядке.

5.4. При заселении в общежитие с каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. Договор найма жилого помещения составляется в трех (двух) экземплярах, по одному экземпляру хранится у проживающего и/или нанимателя, один находится у администрации Колледжа.

5.5. Для заключения договора найма жилого помещения необходимо предоставить администрации общежития следующие документы:

- паспорт, военный билет (для военнообязанных), свидетельство о браке (для семейных);
- справку о состоянии здоровья, результат флюорографического обследования;
- фотографии 3 шт. 30 мм. х 40 мм.

5.6. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка общежития, Санитарными правилами, пройти соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности, общественной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными бытовыми электроприборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

5.7. Имущество общежития выдаётся под личную расписку каждого проживающего. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

5.8. Все проживающие в общежитии (за исключением лиц, указанных в п.1.4 настоящего Положения) должны быть зарегистрированы в порядке, установленном органами Федеральной миграционной службы РФ в соответствии с законодательством. Содействие в организации и оформлении регистрационного учёта осуществляется паспортистом общежития.

5.9. Вселение в общежитие производится комендантом студенческого общежития. Вселение студентов осуществляется на основании ежегодного приказа директора Колледжа (списка) о вселении, договора найма жилого помещения, в которых указываются номер студенческого общежития и комнаты.

5.10. Проживающий в общежитии может в любое время расторгнуть договор найма жилого помещения.

5.11. Основанием для прекращения договора найма жилого помещения является:

- отчисление (уход) обучающегося из Колледжа;
- окончание срока обучения в Колледже.

5.12. Расторжение договора найма жилого помещения в общежитии с проживающим производится по следующим основаниям:

- невнесения проживающим платы за проживание в общежитии;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим;
- систематического нарушения проживающим прав и законных интересов соседей, требований электро- и пожаробезопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства и др.
- использование жилого помещения не по назначению;

- за нарушение положения о студенческом общежитии ГАПОУ СО «КИК», правил внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ СО «КИК», санитарных правил, правил техники безопасности, пожарной безопасности, общественной безопасности, правил эксплуатации бытовых приборов и т.д., а также при неисполнении проживающим обязательств по Договору найма жилого помещения, в том числе:

- отказ Проживающего от регистрации по месту пребывания либо непредставление в указанном порядке документов для регистрации, а также для постановки на воинский учет (в отношении военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу);

- нарушения правил проживания (правил внутреннего распорядка), правил противопожарной безопасности, правил техники безопасности;

- систематическое (более 2 раз) появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- хранение, употребление, распространение в общежитии наркотические и психотропные веществ;

- хранение и распространение в общежитии взрывчатые, химические опасные вещества, огнестрельное оружие и легковоспламеняющиеся вещества (в т. ч. фейверки, бензин);

- отсутствие в общежитии более 2-х месяцев подряд в течение учебного года без уважительных причин.

- нарушения правил противопожарной безопасности и техники безопасности.

- наличием 3-х или более замечаний, зафиксированных администрацией общежития в журнале замечаний.

5.13. При расторжении или прекращении договора найма жилого помещения проживающий обязан сдать коменданту в трехдневный срок жилое помещение в надлежащем состоянии, весь полученный в личное пользование инвентарь в исправном состоянии, погасить задолженность по оплате за проживание в общежитии, подписать обходной лист у коменданта.

5.14. Студенты, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

5.15. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Колледжа.

5.16. При отъезде на каникулы, на практику, отъезжающий должен проинформировать администрацию общежития, привести комнату в надлежащее санитарное состояние, вывезти

личные вещи или передать их на хранение и сдать коменданту ключи от комнаты и весь числящийся в ней инвентарь.

5.17. За несданные на хранение вещи администрация ответственности не несёт.

5.18. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

5.18.1. Расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

5.18.2. По личному заявлению проживающих;

5.18.3. При отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения или по другим причинам;

5.18.4. Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Наниматели жилых помещений проживают в общежитии на основании заключенных договоров найма жилого помещения и вносят плату за проживание в общежитии. Плата за проживание в общежитии состоит из платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги

6.2. Для обучающихся, проживающих в общежитии, в отличие от части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации Закон об образовании исключает из платы за проживание в общежитии плату за содержание и ремонт жилого помещения.

6.3. В соответствии с приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 № 187-Д размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии составляет 0,5 от размера ставки платы за наем, установленной органом местного самоуправления, на территории которого располагается общежитие.

6.4. Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

При расчете размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии, Колледж руководствуется Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительством Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 № НТ-362/09, постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области, иными нормативно-правовыми актами в области образования и жилищного законодательства

Для обучающихся, проживающих в общежитии Колледжа, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по тарифам, установленными органами государственной власти Свердловской области.

Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации приказом директора колледжа.

6.5. Оплата за проживание в студенческом общежитии (пользование жилым помещением (плата за наем), предоставление коммунальных услуг) определяется локальным нормативным актом образовательного учреждения, разработанным в соответствии с документами, указанными в пунктах 6.3., 6.4. настоящего Положения, Уставом Колледжа, иными нормативно-правовыми актами в области образования и жилищного законодательства, с учетом согласия Совета колледжа, студенческого совета.

6.6. Освобождены от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) обучающиеся, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»:

- 1) дети-сироты и дети, оставшимся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- 2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- 3) подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;
- 5) имеющие право на получение государственной социальной помощи;

б) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

6.7. Порядок оказания дополнительных услуг и размер их оплаты определяются отдельным договором (дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения).

6.8. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул, т. е. за полные 10 месяцев; при выезде обучающихся в каникулярный период или на практику плата за дополнительные услуги не взимается.

6.9. Плата за пользование жилым помещением в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за все время проживания авансом, за весь учебный год в порядке, предусмотренном Договором о найме жилого помещения в студенческом общежитии.

6.10. Плата за пользование жилым помещением в общежитии лицами указанные п. 1. 4 настоящего Положения за все время проживания взимается в соответствии с договором найма жилого помещения. Размер платы устанавливается приказом директора колледжа.

7. Порядок прохода в общежитие

7.1. Проживающие предъявляют студенческий билет (пропуск) при входе в общежитие. Категорически запрещается передача студенческого билета (пропуска) другим лицам.

7.2. При проходе в общежитие:

7.2.1. лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет в раскрытом виде;

7.2.2. лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий личность, и сопровождаются лицами, проживающими в

общежитии, к которым они пришли. В специальном журнале охранник общежития записывает сведения о приглашённых лицах.

7.3. Приглашённые лица могут находиться в общежитии в согласованный с администрацией период. Ответственность за своевременный уход приглашённых и соблюдение ими настоящих Правил несёт приглашающая сторона.

7.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческим общежитием в специальном журнале.

7.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии ввремя, отведенное администрацией общежития.

7.6. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приёму за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.3. Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

8.4. На каждом этаже общежития избирается староста этажа. Старосты следят за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Старосты этажей в своей работе руководствуются положениями договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, требованиями настоящего Положения, а также решениями студсовета и администрации общежития.

8.5. Для координации работы общежития организуется совет студенческого общежития, в состав которого включаются председатель студсовета общежития, представитель профсоюзной организаций студентов, старосты этажей.

9. Ответственность за нарушение настоящего Положения

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения и настоящим Положением, и Правилами внутреннего распорядка общежития.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

9.2.1. Выговор;

9.2.2. Отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

9.4. За активное участие в поддержании порядка, должного санитарного состояния общежития, совершенствовании материальной базы, проведении текущих ремонтов проживающие в общежитии студенты могут поощряться благодарностью или денежной премией.

Распорядок дня в общежитии

1. Все несовершеннолетние (до 18 лет) проживающие должны находиться в общежитии в 22.00.
2. Совершеннолетние (18 лет и старше) должны быть в общежитии в 23:00
3. После 23:00 все проживающие должны находиться в своих комнатах
4. Проживающие обязаны соблюдать «Распорядок дня» общежития:

День недели	Распорядок дня
Понедельник	07:00 подъём 07:00 - 07:30 гигиенические процедуры 08:00 - 08:15 сборы на занятия 08:30- 12:55 занятия в колледже 12:55 - 13.35 обед 13:35-15:10 занятия в колледже 15:10-18:00 отдых, личное время 18:00 - 20:00 ужин 20:00 - 23:00, отдых, личное время, подготовка к занятиям 23:00 - отбой 23:00 - 07:00 время сна и отдыха
Вторник - пятница	07:00 подъём 07:00 - 07:30 гигиенические процедуры 08:00 - 08:15 сборы на занятия 08:30 - 12:00 занятия в колледже 12:00- 12:40 обед 12:40 - 16:00 занятия в колледже 16:00 -18:00 отдых, личное время 18:00 - 20:00 ужин 20:00 - 23:00, отдых, личное время, подготовка к занятиям 23:00 - отбой 23:00 - 07:00 время сна и отдыха
Суббота	07:00 подъём 07:00 - 07:30 гигиенические процедуры 08:00 - 08:15 сборы на занятия 08:30- 13:05 занятия в колледже 13:05 -18:00 отдых, личное время 18:00 - 20:00 ужин 20:00 - 23:00, отдых, личное время, подготовка к занятиям 23:00 - отбой 23:00 - 07:00 время сна и отдыха
Воскресенье	Выходной день. Свободное посещение. 20:00 - 23:00, отдых, личное время, подготовка к занятиям 23:00 - отбой 23:00 - 07:00 время сна и отдыха
Праздничные дни	07:00 подъём 07:00 - 07:30 гигиенические процедуры 08:00 - 08:15 сборы на занятия 08:30 - 13:00 занятия в колледже

	13:00 -18:00 отдых, личное время 18:00 - 20:00 ужин 20:00 - 23:00, отдых, личное время, подготовка к занятиям 23:00 — отбой 23:00 - 07:00 время сна и отдыха
--	--

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии № ____**

г. Краснотурьинск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Краснотурьинский индустриальный колледж» (ГАПОУ СО «КИК»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, с одной стороны, и действующей на основании _____, именуемый (ая) в

_____ (ФИО родителя (законного представителя) несовершеннолетнего) _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель» с другой сторон, и _____ именуемый (ая) в дальнейшем

_____ (ФИО несовершеннолетнего) _____ «Проживающий», совместно именуемые «Стороны», на основании приказа о предоставлении жилого помещения от " ____ " _____ 20 ____ г. № ____ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю (Проживающему) за плату во временное владение и пользование место в комнате № ____ общежития по адресу: Россия. Свердловская область, г. **Краснотурьинск**, ул. _____ д. _____, состоящее из комнаты общей площадью ____ м², находящееся в оперативном управлении у Наймодателя, на основании свидетельства о государственной регистрации права _____ от _____ г., для временного проживания в нем, на период обучения с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на период обучения один учебный год.

2. Права и обязанности Нанимателя (Проживающего)

2.1. Наниматель (Проживающий) имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. На пользование помещениями для самостоятельных занятий, помещениями культурно-бытового назначения, общим имуществом общежития;

2.1.5. Пользоваться бытовой техникой в специально отведенных местах с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности;

2.1.6. Обращаться в письменном виде к коменданту общежития для получения разрешения на проведение мероприятий (дни рождения, праздники) с указанием вида мероприятия, времени, места его проведения;

2.1.7. Наниматель (Проживающий) может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель (Проживающий) обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. При заселении в общежитие иметь при себе и использовать для проживания собственные постельные принадлежности, включая: подушку; одеяло; два комплекта постельного белья (простыня, пододеяльник, наволочка).

Наниматель (Проживающий) обязан обеспечить наличие указанных принадлежностей на весь период проживания и поддерживать их в надлежащем санитарном состоянии.

2.2.6. Своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.7. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя (проживающего) от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

2.2.12. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 14 (четырнадцати) календарных дней, сдать комнату Наймодателю в надлежащем состоянии и весь полученный инвентарь, мебель, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель (Проживающий) подлежит выселению в судебном порядке, либо подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

2.2.13. Строго соблюдать требования, установленные настоящим Договором, положением о студенческом общежитии ГАПОУ СО «КИК», правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ СО «КИК», санитарными правилами, правилами техники безопасности, пожарной безопасности, общественной безопасности, правилами эксплуатации бытовых приборов и т. д;

- 2.2.14. Строго соблюдать пропускной режим
- 2.2.15. По окончании учебного года производить за свой счет текущий ремонт помещения;
- 2.2.16. Сообщать администрации общежития о предстоящем освобождении помещения за семь дней письменно;
- 2.2.17. Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.
- 2.2.18. Своевременно декларировать использование дополнительного электрооборудования.
- 2.2.19. При прерывании периода проживания в общежитии более чем на один месяц, Наниматель (Проживающий) обязан заранее уведомить Наймодателя, с предоставлением письменного заявления. В случае отсутствия возможности уведомления заблаговременно, Наниматель (Проживающий) обязан это сделать в течение десяти рабочих дней с момента начала данного периода с предоставлением письменного заявления.
- 2.2.20. По требованию коменданта общежития или дежурного по общежитию предъявлять документ, подтверждающий право находиться в общежитии;
- 2.2.21. Выполнять обязанности дежурного по комнате и на кухне в соответствии с утвержденным графиком;
- 2.2.22. Соблюдать чистоту в местах общего пользования и принимать участие в благоустройстве;
- 2.2.23. Участвовать в поддержании благополучного санитарного состояния помещений общежития и на прилегающей территории.
- 2.2.24. Обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества. В случае порчи имущества Наниматель обязан возместить ущерб;
- 2.2.25. Уходя из комнаты закрывать форточки, окна и двери, выключать все имеющиеся в комнате электроприборы. Запасные ключи от комнаты хранить у администрации общежития;
- 2.2.26. Экономно расходовать электроэнергию и воду;
- 2.2.27. Не позднее 30 суток с момента получения направления для заселения в общежитии сдать документы для оформления регистрации по месту временного проживания;
- 2.2.28. Освобождать предоставленное жилое помещение на период летних каникул;
- 2.2.29. Наниматель (Проживающий) несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
- 2.3. Нанимателю (Проживающему) категорически запрещается:
 - 2.3.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - 2.3.2. Переносить инвентарь и другие материальные ценности из одной комнаты в другую, а также выносить из общежития;
 - 2.3.3. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
 - 2.3.4. Самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческого общежития;
 - 2.3.5. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
 - 2.3.6. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т. п.;
 - 2.3.7. Устанавливать и пользоваться дополнительным электрооборудованием (электрические плиты, электрические чайники, мультиварки и т.п.), и другими электроприборами, которые не приемлемы для использования по санитарным, противопожарным нормам или по причине завышенной для данного общежития потребляемой электрической нагрузки;
 - 2.3.8. Проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
 - 2.3.9. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
 - 2.3.10. Содержать в общежитии домашних и экзотических животных, рептилий;
 - 2.3.11. Курить в помещениях общежития и на его территории (нельзя курить как табачные изделия, так и использовать альтернативные виды курения: электронные сигареты, кальяны и т.п.);
 - 2.3.12. Проносить в общежитие и распивать спиртные напитки;
 - 2.3.13. Находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство проживающих и обслуживающего персонала;
 - 2.3.14. Хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества;
 - 2.3.15. Использовать в жилом помещении источники открытого огня;
 - 2.3.16. Хранить и распространять в общежитии взрывчатые, химические опасные вещества, огнестрельное оружие и легковоспламеняющиеся вещества (в т. ч. фейверки, бензин);
 - 2.3.17. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
 - 2.3.18. Оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон;
 - 2.3.19. Участвовать в противоправных действиях (разборках, потасовках, драках и др.)
 - 2.3.20. Находиться в комнатах с лицами противоположного пола после 23.00 часов.

3. Права и обязанности Наймодателя

- 3.1. Наймодатель имеет право:
 - 3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем (Проживающим) жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
 - 3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Наймодатель обязан:
 - 3.2.1. Передать Нанимателю (Проживающему) свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
 - 3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
 - 3.2.4. Информировать Нанимателя (Проживающего) о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
 - 3.2.5. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 3.2.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю (Проживающему) коммунальных услуг;
 - 3.2.7. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя (Проживающего) с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.11 пункта 2.2 настоящего Договора.

3.2.8. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.9. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством

3.2.10 Наймодатель не предоставляет Нанимателю (Проживающему) постельные принадлежности (подушки, одеяла, постельное белье). Обеспечение указанными принадлежностями осуществляется Нанимателем (Проживающим) самостоятельно.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель (Проживающий) в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается, в том числе в судебном порядке в случаях:

4.3.1. Невнесения Нанимателем (Проживающим) платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 2 месяцев без уважительной причины;

4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем (Проживающим);

4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению;

4.3.5. За нарушение положения о студенческом общежитии ГАПОУ СО «КИК», правил внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ СО «КИК», санитарных правил, правил техники безопасности, пожарной безопасности, общественной безопасности, правил эксплуатации бытовых приборов и т.д., а также при неисполнении Нанимателем (Проживающим) обязательств по настоящему Договору, в том числе:

— отказ Нанимателя (Проживающего) от регистрации по месту пребывания либо непредставление в указанном порядке документов для регистрации, а также для постановки на воинский учет (в отношении военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу);

— нарушения правил проживания (правил внутреннего распорядка), правил противопожарной безопасности, правил техники безопасности;

— систематическое (более 2 раз) появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

— хранение, употребление, распространение в общежитии наркотические и психотропные вещества;

— хранение и распространение в общежитии взрывчатые, химические опасные вещества, огнестрельное оружие и легковоспламеняющиеся вещества (в т. ч. фейверки, бензин);

— отсутствие в общежитии более 2-х месяцев подряд в течение учебного года без уважительных причин.

— нарушения правил противопожарной безопасности и техники безопасности.

— наличием 3-х или более замечаний, зафиксированных администрацией общежития в журнале замечаний.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. Со смертью Нанимателя;

4.4.3. С окончанием срока обучения.

4.4.4. С отчислением.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2. Размер платы за жилое помещение в общежитии, коммунальные услуги для обучающихся устанавливается с учетом формы обучения, источников оплаты за обучение, финансирования из федерального и иных уровней бюджетов бюджетной системы Российской Федерации расходов на содержание жилищного фонда Колледжа в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

5.3. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом Директора. Приказ доводится до сведения студентов и их законных представителей, а также до Плательщика по настоящему Договору.

5.4. Плата за проживание в общежитии в месяц составляет _____ (_____) руб. _____ коп. (_____)

5.5. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные услуги для обучающихся устанавливается приказом Директора и составляет сумму Договора.

5.6. Оплата производится на лицевой счет Наймодателя, указанный в разделе 7 настоящего Договора до **10 (десятого) числа месяца**, следующего за истекшим месяцем.

5.7. Стоимость проживания в общежитии может быть изменена Наймодателем с учетом установочных тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов.

5.8. Изменение договорной цены оформляется путем заключения Дополнительного соглашения.

5.9. От платы за проживание в общежитиях освобождаются следующие категории лиц:

5.9.1. Студенты, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан,

5.9.2. Проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

- 5.10. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:
- отопление;
 - освещение по нормам СЭС;
 - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
 - пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами;
 - пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- 5.11. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. Иные условия

6.1. В случае возникновения споров по Договору и жалоб Нанимателя они рассматриваются первоначально администрацией общежития, затем администрацией учебного заведения в присутствии Нанимателя. В случае неудовлетворения претензий, как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Красноурьинский индустриальный колледж» (ГАПОУ СО «КИК»),
624440, Россия, обл. Свердловская, г. Красноурьинск, ул. Базстроевская, д. 1,
тел. 8(34384) 6-32-20.
Для безналичной оплаты:
ИНН 6617003500 КПП 661701001
ОГРН 1026601183597
Банковские реквизиты:
БИК банка 016577551
Банк ОКЦ № 1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области
г. Екатеринбург
Министерство финансов Свердловской области (ГАПОУ СО «КИК», л/с 33012006130)
Единый казначейский счет
40102810645370000054
Казначейский счет 03224643650000006200
ОКТМО 65520000
КБК 000000000000000000130

Наниматель

ФИО (полностью)

адрес регистрации:

паспорт:

серия _____ номер _____
кем выдан _____,
дата выдачи _____
код подразделения _____
телефон _____

Проживающий

ФИО (полностью)

адрес регистрации:

паспорт:

серия _____ номер _____
кем выдан _____,
дата выдачи _____
код подразделения _____
телефон _____

Директор _____ / _____ /

Подпись

_____ (_____)

«__» _____ 20__ г.

Подпись

_____ (_____)

«__» _____ 20__ г.

Ознакомлен с Правилами проживания в общежитии _____

подпись

расшифровка

Я предупрежден(а), что на территории и в помещениях Колледжа и его общежития запрещается проявлять любое насилие, сквернословить, употреблять и распространять психоактивные вещества, играть в азартные игры, приносить, распивать алкогольные и слабоалкогольные напитки, курить в не отведенном специально для курения месте, сорить.

Я предупрежден(а), что в общежитии запрещается устанавливать и пользоваться дополнительным электрооборудованием (электрические плиты, электрические чайники, мультиварки и т.п.), и другими электроприборами, которые не приемлемы для использования по санитарным, противопожарным нормам.

Экземпляр договора на руки получил.

(Ф.И.О., подпись Нанимателя, дата ознакомления)